

ДОГОВОР 01/09/16

аренды рекламного места

г. Новосибирск

" 24 " августа 2016 г.

ООО «КМС-УЮТ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Купричева Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «БэйсМаркет», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Степаненко Вячеслава Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны",

заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду рекламное место, представляющее собой часть фасада административного здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д.49/3, далее именуемое Объект.

1.2. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции Арендатора общей площадью 3,8 кв.м.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев ("срок аренды"), с 01 сентября 2016 г. по 01 августа 2017 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом, начиная с 01 сентября 2016 г.

2.3. Срок действия Договора может быть продлен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.4. Арендатор обязан в течение 3-х дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **300** (Триста) рублей за 1 кв.м ежемесячно.

3.2. Оплата производится путем перечисления 100% денежных средств до 25 числа расчетного месяца, в размере, определенном п.3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

4.1.3. По просьбе Арендатора оказывать содействие в получении согласования соответствующих органов и последующей демонстрации снаружи Объекта при условии, что дизайн, стиль, размеры и расположение Объекта будут соответствовать требованиям, предъявляемым соответствующим муниципальным органом для такой рекламы.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2 Договора.

5.1.2. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором:

5.1.3. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия

Договора, так и при досрочном освобождении.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламного щита на Объекте только с согласия Арендатора.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за один месяц.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны, в первую очередь, разрешаться путем дружественных переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 10 календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде г. Новосибирска.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

10.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

11 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«АРЕНДАТОР»

ООО «БэйсМаркет»
ИНН 5407463322/КПП 540601001
ОГРН 1115476037544
Адрес: 630005 г. Новосибирск,
ул. Фрунзе, д.49/3, офис 9
Р/сч. 40702810500010010672
В НФ АКБ «Ланта-Банк» (АО)
к/сч 30101810000000000837
БИК 045004837



/Степаненко В.Е./

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ООО «КМС-УЮТ»
ИНН 5406763965 / КПП 540601001
ОГРН 1135476164174
Адрес: 630112, г. Новосибирск,
ул. Державина, 92/1
Тел: 209-26-15
Р/сч. 40702810900010017783
в НФ АКБ «Ланта-Банк» (АО) г. Новосибирск
к/сч. 30101810000000000837, БИК 045004837



/Купричев Ю.А./