

ДОГОВОР 06/03/17
аренды рекламного места

г. Новосибирск

" 06 "марта 2017 г.

ООО «КМС-УЮТ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Купричева Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Директор ООО «Караван» Костыря Ксении Александровны, именуемая в дальнейшем "Арендатор", действующей на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду рекламное место, представляющее собой часть фасада административного здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д.49/3, далее именуемое Объект.
- 1.2. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции Арендатора общей площадью 0,25 кв.м.

2. СРОК АРЕНДЫ

- 2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев ("срок аренды"), с 06 марта 2017 г. по 06 февраля 2018 г.
- 2.2. Арендатор вступит во владение Объектом, начиная с 06 марта 2017 г.
- 2.3. Срок действия Договора может быть продлен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.
- 2.4. Арендатор обязан в течение 3-х дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **300** (Триста) рублей за 1 кв.м ежемесячно.
- 3.2. Оплата производится путем перечисления 100% денежных средств до 25 числа расчетного месяца, в размере, определенном п.3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель обязан:
 - 4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект.
 - 4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.
 - 4.1.3. По просьбе Арендатора оказывать содействие в получении согласования соответствующих органов и последующей демонстрации снаружи Объекта при условии, что дизайн, стиль, размеры и расположение Объекта будет соответствовать требованиям, предъявленным соответствующим муниципальным органом для такой рекламы.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

- 5.1. Арендатор обязан:
 - 5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2 Договора.
 - 5.1.2. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.
 - 5.1.3. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 6.1. Арендодатель имеет право:
 - 6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламного щита на Объекте только с согласия Арендатора.

7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

- 7.1. Арендатор имеет право:
 - 7.1.1. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за один месяц.
- 7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны, в первую очередь, разрешаться путем дружественных переговоров между Сторонами.
- 8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 10 календарных

дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде г. Новосибирска.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРО

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

10.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«АРЕНДАТОР»

ООО «Караван»
ИНН 5404051793
ОГРН 1175476008938
Адрес: г. Новосибирск,
ул. Титова, д.19, этаж 1
Р/сч. 40702810123000004271
Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Тел. 8-913-207-87-02/363-13-66

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ООО «КМС-УЮТ»
ИНН 5406763965 / КПП 540601001
ОГРН 1135476164174
Адрес: 630112, г. Новосибирск,
ул. Державина, 92/1
Тел: 209-26-15
Р/сч. 40702810900010017783
в НФ АКБ «Ланта-Банк» (АО) г. Новосибирск
к/сч. 30101810000000000837, БИК 045004837



/Костыря К. А./



/Купричев Ю.А./