

ДОГОВОР 05/04/18
аренды рекламного места

г. Новосибирск

«05» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-УЮТ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Купричева Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Эдем стоматологические решения», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Шабалиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду рекламное место, представляющее собой часть фасада административного бизнес-комплекса, расположенного по адресу: г. Новосибирск, улица Фрунзе, дом 49/3, далее именуемое Объект.

1.2. Объект будет использоваться для размещения рекламных конструкций Арендатора размером:

- 1,7 м x 0,63 м, общей площадью 1,071 м²,
- 4,488 м x 0,73 м, общей площадью 3,276 м².

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду сроком на 11 месяцев, с 01 апреля 2018 года по 28 февраля 2019 года

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом, начиная с 01 апреля 2018 года.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи.

2.4. По истечении срока действия договора, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на аналогичный период на тех же условиях.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная арендная плата по настоящему договору составляет 1304 рубля 10 копеек, исходя из расчета 300 (триста) рублей за 1 метр квадратный.

3.2. Размер арендной платы может изменяться в течение срока действия договора по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

3.3. Оплата производится путем перечисления 100% денежных средств до 10 числа месяца следующего за расчетным в размере, определенном в пункте 3.1 договора, на расчетный счет Арендодателя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с пунктом 2.2 договора передать Арендатору в пользование Объект.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

4.1.3. По просьбе Арендатора оказывать содействие в получении согласования соответствующих органов и последующей демонстрации снаружи Объекта при условии, что дизайн, стиль, размеры и расположение Объекта будет соответствовать требованиям, предъявленным соответствующим муниципальным органом для такой рекламы.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение и внешний вид рекламного щита на Объекте, только с согласия Арендатора.

4.2.2. Демонтировать рекламную конструкцию в случае, если оплата за нее не производится Арендатором сроком более 2 (двух) месяцев.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.2 договора.

5.1.2. Выплачивать арендную плату по договору в размере и в сроки, установленные договором.

5.1.3. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. В любое время отказаться от договора, письменно известив Арендодателя об этом за один месяц.

5.2.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, должны, в первую очередь, разрешаться путем дружественных переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если спор или разногласия между Сторонами не будут урегулированы путем переговоров в течение 10 календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Арендатор несет ответственность за техническое состояние рекламных конструкций в период эксплуатации, безопасность креплений, конструкций перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

8.2. При изменении адресов и банковских реквизитов Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о данных изменениях.

8.3. Настоящий договор не является разрешением на установку рекламной конструкции. После заключения настоящего договора Арендатору необходимо получить разрешение на установку рекламной конструкции в установленном законом порядке.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «КМС-УЮТ»
630112, г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1
ИНН/КПП 5406763965/540601001
р/с 40702810900010017783
НФ АКБ ПАО «Ланта-Банк» (АО)
г. Новосибирск
к/с 30101810000000000837
БИК 045004837
тел: 209-26-15
E-mail: kmsuyut@mail.ru

Директор _____ /Ю.А. Купричев/



АРЕНДАТОР

ООО «Эдем стоматологические решения»
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/3, офис 8
ИНН/КПП 5406978199/540601001
р/с 40702810629100031908
ПАО АКБ «Авангард»
к/с 30101810000000000201
БИК 044525201
тел. 209-10-91
E-mail: info@edem-dental.ru

Директор _____ /Е.В. Шабалина/

