

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

при проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, в форме очно-заочного голосования

ФИО собственника помещения _____;

Квартира № _____; Общая площадь квартиры _____ м².

Размер доли, принадлежащий собственнику в указанной квартире _____.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество/выписка из ЕГРН: серия _____ № _____ от _____ г.

В случае, если Вы ранее не предоставили в управляющую компанию копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру, Вам необходимо приложить его копию к настоящему бюллетеню.

Дата начала голосования и приема бюллетеней: «09» февраля 2021 г. с 19 час. 00 мин.

Дата окончания голосования и приема бюллетеней: «31» марта 2021 г. до 20 час. 00 мин.

Внимание: По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов «За», «Против», «Воздержался».

Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА:

№ п/п	ПОСТАВЛЕНЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	Поставьте галочку за выбранный вариант		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем общего собрания: <u>Нелюбина Алексея Викторовича (директора ООО «КМС-Позитив»</u> Избрать секретарем общего собрания: <u>Сапронову Наталью Евгеньевну (кв. 101)</u> и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.			
2.	Избрать членами счетной комиссии: <u>Сапронову Наталью Евгеньевну (кв. 101)</u> <u>Байкару Буяна Шаптаровича (кв. 191)</u> и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
3.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 23,65 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.			
4.	Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 4,95 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с января по апрель + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.			
5.	Утвердить один из размеров ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу: (выбрать один из предложенных вариантов):			
5.1	утвердить размер ежемесячного взноса в размере 4,08 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.			
5.2	утвердить размер ежемесячного взноса в размере 4,48 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.			
6.	Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 7,54 руб./м ²).			
7.	Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021 г.			

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем. В случае подписания бюллетеня представителем, прилагается доверенность, а при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

(ФИО собственника помещения)

(подпись)

«___» _____ 2021 г.
(дата голосования)

Бюллетени принимаются ежедневно по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 60, помещение Управдома. Также Вы можете передать бюллетени консьержу.