

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

при проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, в форме очно-заочного голосования

ФИО собственника помещения _____;
Квартира № _____; Общая площадь квартиры _____ м².
Размер доли, принадлежащий собственнику в указанной квартире _____.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество/выписка из ЕГРН: серия _____ № _____ от _____ г.
В случае, если Вы ранее не предоставили в управляющую компанию копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру, Вам необходимо приложить его копию к настоящему бюллетеню.

Дата начала голосования и приема бюллетеней: «11» февраля 2021 г. с 18 час. 00 мин.

Дата окончания голосования и приема бюллетеней: «31» марта 2021 г. до 20 час. 00 мин.

Внимание: По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов «За», «Против», «Воздержался». Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА:

№ п/п	ПОСТАВЛЕНЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	Поставьте галочку за выбранный вариант		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем общего собрания: _____ (кв. _____) Избрать секретарем общего собрания: _____ (кв. _____) и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.			
2.	Избрать членами счетной комиссии: _____ (кв. _____) _____ (кв. _____) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
3.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 24,25 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.			
4.	Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,20 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с октября текущего года по март следующего года + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.			
5.	Утвердить один из размеров ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу: (выбрать один из предложенных вариантов):			
а)	утвердить размер ежемесячного взноса в размере 5,38 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.			
б)	утвердить размер ежемесячного взноса в размере 6,65 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.			
6.	Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 11,45 руб./м ²).			
7.	Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021 г.			
8.	Принять решение об установке лавочек в количестве 19 штук на придомовой территории МКД 49, 49/1, 49/2. На оплату перенаправить денежные средства по статье «дополнительные доходы» и с экономии по			

	статье «техническое обслуживание дизельного генератора».			
9.	Принять решение о техническом обслуживании шлагбаума – ежемесячная стоимость 0,12 руб./м ² . Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам. Реализация решения зависит от принятия решения собственниками МКД №№ 49, 49/1, 49/2 по вопросу ОГРАЖДЕНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.			
10.	Принять решение о том, что копия протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД 49/2 и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в осуществляющей управление МКД 49/2 управляющей организации ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 (630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1).			

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем. В случае подписания бюллетеня представителем, прилагается доверенность, а при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

(ФИО собственника помещения)

(подпись)

«____» _____ 2021 г.

(дата голосования)

Бюллетени принимаются ежедневно по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 49/2, помещение Управдома. Также Вы можете передать бюллетени консьержу.