

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ АБК

Отчет о деятельности по управлению АБК по адресу:
г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/3
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "КМС-Позитив"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросу отчета)

1135476164174/5406763965

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Крутикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmspозитив@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь машино-мест в паркинге, принадлежащих собственникам нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества паркинга): 1278,7 м²

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников нежилых помещений в АБК:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м ²	22,42	1278,7	28 668,45	1278,70	28 668,45
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	м ²	47,38	1278,7	60 584,81	1278,70	60 584,81
3	Техническое обслуживание ИТП	м ²	166,84	1278,7	213 338,31	1278,70	213 338,31
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	м ²	58,98	1278,7	75 417,73	1278,70	75 417,73
5	Аварийная служба	м ²	40,54	1278,7	51 838,50	1278,70	51 838,50
6	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	283,68	1278,7	362 741,62	1278,70	362 741,62
7	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	м ²	412,42	1278,7	527 361,45	1278,70	527 361,45
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	м ²	0,82	11374,9	9 308,94	0,00	0,00
ИТОГО				-	1 329 259,80	-	1 319 950,86

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО			0,00		

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками нежилых мест в АБК в качестве платы за текущий ремонт общего имущества АБК в составе платы за содержание нежилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным паркингом, оказанных за отчетный период: 104 648,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников машино-мест в паркинге, имеющих задолженность по оплате за машино-место и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление АБК, собственникам нежилых помещений в АБК за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества АБК, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников нежилых помещений в АБК), о поступлении средств от собственников нежилых помещений в АБК за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников нежилых помещений в АБК	64 766,83	1 432 967,89	1 391 558,60	106 176,12
ИТОГО		64 766,83	1 432 967,89	1 391 558,60	106 176,12

Директор ООО "КМС-Позитив"

/Горбунков П.С./

Экономист ООО "КМС-Позитив"

/Крутикова Т.А./



1. Информация по оказанным дополнительным услугам (на основании решений общего собрания) за отчетный период:

№ п/п	Вид услуги	Остаток (перерасход (сальдо) на начало отчетного периода, руб.	Стоимость оказанной услуги, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Остаток (перерасход (сальдо) на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1					
2					

2. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" за отчетный период:

2.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества за отчетный период:

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	2	3
1	ИП Сафонова Елена Александровна	11 100,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО "Комплексное снабжение"	7 200,00
4	ООО "Эдем стоматологические решения"	33 908,20
5	МУСТАФИН ЭДУАРД ИЛЬФАКОВИЧ ИП	-8 806,40
6	ИП НАСИРОВ КАМРАН РАМИЗ ОГЛЫ	17 745,00
7	ИП КРИВОШЕЕВ ДМИТРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	-2 238,60
Итого доходов		63 708,20

2.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества за отчетный период:

№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	2	3
1	Озеленение	1 252,17
2	Ремонт системы видеонаблюдения	2 500,00
3	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	6 370,82
Итого расходов		10 122,99

2. Информация о переходящих остатках денежных средств АБК:

№ п/п	Наименование	на начало периода	на конец периода
1	2	3	4
1	Доходы, полученные от использования общедомового имущества	372 729,59	426 314,80
ИТОГО		372 729,59	426 314,80