

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Державина, д. 92/4

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика паркинга**

Общая площадь паркинга, м.кв.	872,6
Количество парковочных мест, шт.	61

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	2 799,05	435,74
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	313 379,40	230 753,65

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	72 041,86	72 720,42	-678,56
2	Уборка паркинга	60 209,40	62 709,09	-2 499,69
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	39 790,56	24 422,96	15 367,60
4	ТО и ремонт въездных ворот	29 947,63	29 887,99	59,64
5	Управление паркингом	48 586,37	59 526,92	-10 940,55
<b>ИТОГО</b>		<b>250 575,82</b>	<b>249 267,37</b>	<b>1 308,44</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Охрана парковки	720 104,17	727 201,04	-7 096,87
<b>ИТОГО</b>		<b>720 104,17</b>	<b>727 201,04</b>	<b>-7 096,87</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	122 832,98	123 480,01	102 480,93

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Нелюбин А.В.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

Отчет получил \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_

МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_