

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Романова, д. 60

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	1401,15
Количество парковочных мест, шт.	94

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	3 891,66	10 862,28
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	505 856,17	590 060,18

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности	92 307,76	76 569,23	15 738,53
2	Уборка паркинга	59 520,85	57 286,25	2 234,60
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	40 353,12	26 546,06	13 807,06
4	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	40 353,12	28 274,94	12 078,18
5	Инвентарь, спецодежда, материалы	20 176,56	10 639,64	9 536,92
6	Управление паркингом	92 812,18	93 671,59	-859,41
ИТОГО		345 523,59	292 987,71	52 535,88
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Охрана парковки	504 750,28	522 151,99	-17 401,71
2	Ремонт въездных ворот	8 182,67	15 883,06	-7 700,39
3	ТО въездных ворот	0,00	17 741,61	-17 741,61
ИТОГО		512 932,95	555 776,66	-42 843,71

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	101 760,73	101 760,60	58 806,43

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Нелюбин А.В.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

Отчет получил _____ являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Романова, д. 60/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	874,92
Количество парковочных мест, шт.	56

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	1 478,39	4 635,78
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	203 916,31	216 540,30

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности	60 264,49	76 232,78	-15 968,29
2	Уборка паркинга	37 166,60	36 916,09	250,51
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	25 197,70	19 400,76	5 796,94
4	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	25 197,70	17 655,72	7 541,98
5	Инвентарь, спецодежда, материалы	12 598,85	9 557,04	3 041,81
6	Управление паркингом	57 954,70	58 491,34	-536,64
ИТОГО		218 380,03	218 253,73	126,31
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Охрана парковки	322 845,48	326 047,33	-3 201,85
2	Ремонт въездных ворот	5 109,52	9 573,05	-4 463,53
3	ТО въездных ворот	0,00	10 655,55	-10 655,55
ИТОГО		327 955,00	346 275,94	-18 320,94

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	24 758,73	24 758,64	11 003,26

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Нелюбин А.В.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____

