

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика паркинга**

Общая площадь паркинга, м.кв.	2983,78
Количество парковочных мест, шт.	182

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	33 073,61
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	1 448 152,45	1 951 217,16

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	123 528,49	121 235,28	2 293,21
2	Уборка паркинга	153 963,05	145 113,01	8 850,04
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	161 124,12	126 761,70	34 362,42
4	Материалы	64 449,65	57 754,38	6 695,27
5	Управление паркингом	171 865,73	255 453,76	-83 588,03
<b>ИТОГО</b>		<b>674 931,04</b>	<b>706 318,12</b>	<b>-31 387,09</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Охрана парковки	980 350,76	968 864,33	11 486,43
2	ТО и ремонт въездных ворот	16 739,01	54 966,39	-38 227,38
<b>ИТОГО</b>		<b>997 089,77</b>	<b>1 023 830,72</b>	<b>-26 740,95</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	177 873,07	141 937,60	35 935,47

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Нелюбин А.В.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

Отчет получил \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_

МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_