

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления АБК по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика АБК

Общая площадь помещений АБК, м.кв.	1283,33
------------------------------------	---------

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	0,00
Переходящие остатки денежных средств	0,00	115 218,57
Задолженность потребителей	94 374,15	50 477,59

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкция)	14 937,96	120 860,98	-105 923,02
2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	69 299,82	58 847,19	10 452,63
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	69 299,82	25 684,03	43 615,79
4	Техническое обслуживание ИТП	115 499,70	110 309,78	5 189,92
5	Пожарная безопасность	47 739,88	51 206,66	-3 466,79
6	Аварийная служба	30 799,92	16 837,26	13 962,66
7	Уборка помещений	65 449,83	45 251,99	20 197,84
8	Уборка дворовой территории	36 189,91	42 572,87	-6 382,96
9	Управление АБК	73 457,81	90 072,83	-16 615,02
	ИТОГО	522 674,64	561 643,60	-38 968,96

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия	24 086,17	25154	4258,29
2	Вода для ГВС	4 685,50	5013,09	793,69
3	Электроэнергия	306 492,46	320 538,88	47 353,30
4	Обращение с ТКО			
5	Холодное водоснабжение	11 613,59	17 355,06	-2 972,36
6	Отопление	259 335,73	243621,25	78148,66
7	Водоотведение	16 321,36	17 498,20	1 669,11

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	24 Градуса-Нск	8208
2	ИП Анохина Татьяна Николаевна	20736
3	ИП Галямова Анна Габдрахмановна	3780
4	ИП Сафонова Елена Александровна	13104
5	ИП Сидорова Анастасия Александровна	5184
6	ИП Толстихина Юлия Александровна	5292
7	Новотелеком ООО	6900
8	ООО "БэйсМаркет"	13680
9	ООО "Дольче Вита"	15984
10	ООО "Комплексное снабжение"	7200
11	ООО "Эдем стоматологические решения"	15649,2
12	Сибирские сети	14400
13	ООО "Караван"	900,00
	Итого доходов	131 017,20

5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт шлагбаума	2 696,91
6	Вознаграждение УК	13 101,72
Итого расходов		15 798,63

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Нелюбин А.В.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____

