

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК
№ 60/1 по улице РОМАНОВА

По инициативе управляющей организации ООО «КМС-Позитив» будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в очно-заочной форме.

Дата проведения собрания: с «09» февраля 2021 г. по «31» марта 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «09» февраля 2021 г. в 20.00 ч. в холле первого этажа многоквартирного дома.

При явке на очную часть собрания и участия в нем необходимо соблюдать санитарно-эпидемиологические требования (социальная дистанция, масочный режим и т.д.).

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть представлены инициатору собрания до 20 часов 00 минут «31» марта 2021 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования.

Бланк решения можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже многоквартирного жилого дома № 60 по улице Романова или на персональном сайте управляющей организации кмс-позитив.рф. в разделе «Объявления».

Прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: г. Новосибирск, улица Романова, 60, помещение Управдома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделения их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
4. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега на период с января по апрель + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
6. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469.
7. Принятие решения об устройстве разметки под парковку с установкой 2-х дорожных знаков (разовый сбор).
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021 г.

Дополнительные вопросы по паркингу:

1. Принятие решения об оплате электроэнергии, потребленной в помещении паркинга, по фактическим затратам по показаниям прибора учета.
2. Принятие решения об уборке паркинга и о размере финансирования: уборка территории паркинга (включая машиноместа) подметально-уборочной машиной 1 раз в неделю, чистка пола с удалением всех устойчивых видов загрязнений, в том числе удаление следов от ГСМ, по мере необходимости (в течении 2-х дней с момента обнаружения или обращения

пользователя паркинга). Сбор крупногабаритного мусора и транспортировка его в мусорный контейнер ежедневно.

3. Принятие решения об утверждении размера платы на охрану паркинга.
4. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте секционных ворот.
5. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения и о техническом ее обслуживании и ремонте.
6. Принятие решения о приобретении уборочной техники.

С информацией и материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже многоквартирного жилого дома № 60 по улице Романова.

Дополнительно сообщаю, на собрании необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на жилое помещение.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по нотариально удостоверенной доверенности.

*Инициатор собрания
ООО «КМС-Позитив»
28.01.2021 г.*