

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**№ 49/2 по улице ФРУНЗЕ**

По инициативе управляющей организации ООО «КМС-Позитив» будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме.

**Дата проведения собрания: с «11» февраля 2021 г. по «31» марта 2021 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «11» февраля 2021 г. в 18.00 ч. в подземной парковке, расположенной по адресу Фрунзе, 49.

**При явке на очную часть собрания и участия в нем необходимо соблюдать санитарно-эпидемиологические требования (социальная дистанция, масочный режим и т.д.).**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть представлены инициатору собрания до 20 часов 00 минут «31» марта 2021 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования.

Бланк решения можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже многоквартирного жилого дома № 49/2 по улице Фрунзе или на персональном сайте управляющей организации кмс-позитив.рф. в разделе «Объявления».

Прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: г. Новосибирск, улица Фрунзе, 49/2, помещение Управдома.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделения их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
4. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега на период с октября текущего года по март следующего года + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу. Включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взноса на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
6. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021 г.
8. Принятие решения об установке лавочек в количестве 19 штук на придомовой территории МКД 49, 49/1, 49/2. На оплату перенаправить денежные средства по статье «дополнительные доходы» и с экономии по статье «техническое обслуживание дизельного генератора».
9. Принятие решения о техническом обслуживании шлагбаума и стоимости ремонта. Реализация решения зависит от принятия решения по вопросу ОГРАЖДЕНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.
10. Принятие решения о том, что копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 49/2 и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в осуществляющей управление МКД 49/2 управляющей организации ООО «КМС-Позитив» ОГРН 1135476164174 ИНН 5406763965 (630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1).

**С информацией и материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже многоквартирного жилого дома № 49/2 по улице Фрунзе.**

Дополнительно сообщаю, на собрании необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на жилое помещение.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по нотариально удостоверенной доверенности.

*Инициатор собрания  
ООО «КМС-Позитив»  
28.01.2021 г.*