

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 92/1 по улице Державина

По инициативе управляющей организации ООО «КМС-Позитив» будет проводиться общее собрание собственников помещений дома в очно-заочной форме.

Дата проведения собрания: с «17» февраля 2021 г. по «31» марта 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «17» февраля 2021 г. в 19.00 ч. в холле первого этажа 2 подъезда.

При явке на очную часть собрания и участия в нем необходимо соблюдать санитарно-эпидемиологические требования (социальная дистанция, масочный режим и т.д.).

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть представлены инициатору собрания до 20 часов 00 минут «31» марта 2021 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования.

Бланк решения можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже 2 подъезда многоквартирного жилого дома № 92/1 по улице Державина или на персональном сайте управляющей организации кмс-позитив.рф. в разделе «Объявления».

Прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, помещение Управдома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделения их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
4. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега на период с октября текущего года по март следующего года + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Выбор совета дома.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).
7. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021 г.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
9.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
9.2. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества: ремонт холла первого этажа. На оплату данных работ направить денежные средства, поступившие на счет дома по статье «дополнительные доходы».
11. Принятие решения о покраске детских деревянных конструкций и лавочек на детской площадке, частичная покраска ограждающего забора, покраска металлической части козырьков. На оплату

- данных работ направить денежные средства, поступившие на счет дома по статье «дополнительные доходы».
12. Принятие решения о запрете размещения рекламных баннеров на ограждении придомовой территории, расторжение текущих договоров аренды конструкций ограждения и демонтаж рекламных и информационных табличек с конструкций ограждения.
 13. Для целей обеспечения решения по ограничению любого доступа посторонним лицам на территорию комплекса принятие решения (альтернативно):
 - 13.1. об устройстве автоматизированных распашных ворот со стороны улицы Ипподромской. Реализация данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92, 92/1, 92/2, 92/3 по улице Державина (разовый сбор),
 - 13.2. о закрытии распашных ворот со стороны улицы Ипподромской с ограничением возможности парковки автомобилей с последующим использованием свободной территории (без сбора). Реализация данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92, 92/1, 92/2, 92/3 по улице Державина.
 14. Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном.
 15. Принятие решения по обслуживанию домофонной системы МКД:
 - 15.1. принятие решения об утверждении организации, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы МКД – утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в многоквартирном доме № 92/1 по улице Державина, а также о проведении модернизации домофонной системы силами ООО «Новотелеком» с целью подключения облачного сервиса «Мой дом» (разовый сбор, ориентировочная стоимость 21,56 руб./м²) с выдачей ключей 1 на квартиру бесплатно, остальные – по 150 рублей с абонентской платой 85 рублей в месяц с квартиры (тариф может быть изменен не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников),

или

 - 15.2. принятие решения об эксплуатации собственного домофонного оборудования самостоятельно с расторжением с ООО «ТемпСервис» договора на обслуживание и отказа от абонентской платы в 45 рублей ежемесячно,

или

 - 15.3. принятие решения о техническом обслуживании домофонного оборудования ООО «ТемпСервис» на прежних условиях.
 16. Принятие решения о расширении калитки, расположенной у контейнерной площадки дома № 92 по улице Державина, с целью обеспечения выгрузки контейнеров по сбору ТКО за пределами придомовой территории.

С информацией и материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже 2 подъезда многоквартирного жилого дома № 92/1 по улице Державина.

Дополнительно сообщаю, на собрании необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на жилое помещение.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по нотариально удостоверенной доверенности.

*Инициатор собрания
ООО «КМС-Позитив»
03.02.2021 г.*