



**Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Державина 92/2 на 2020г.**

Характеристика МКД		Державина 92		
Количество подъездов		1		
Количество квартир и нежилых помещений		34 (31/3)		
Общая площадь помещений м ² в т.ч.:		1582,10		
- жилых помещений м ²		1423,80		
- нежилых помещений м ²		158,30		
Общая площадь помещений МОИ м ²		972,20		
Площадь лестничных клеток м ²				
Площадь земельного участка м ²		12874,00		
Количество лифтов		1 шт.		
Перечень видов работ и услуг		Периодичность и условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц руб./м ²
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	Проведение технических осмотров, конструктивных элементов здания Проведение профилактических работ и ремонтов Очистка кровли и карнизов от мусора, грязи, снега, наледи и сосулек Уборка технических и подвальных этажей и помещений и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей	21 832,98	1,15
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения здания, а также регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления и поливочных систем, укрепление грубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при их неисправности	63 790,27	3,36
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	Техническое обслуживание и ремонт оборудования, КИП, автоматики в индивидуальном тепловом пункте, насосных станциях	123 024,10	6,48
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	Аварийно диспетчерское обслуживание	64 929,38	3,42
5	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	влажная уборка лестничных площадок и маршей первого этажа 5 раз в неделю	53 538,26	2,82
		влажная уборка полов лестничных площадок и маршей выше первого этажа 1 раз в неделю		
		влажная протирка стен, дверей, плафонов потолков кабины лифтов 2 раза в месяц		
		мытье полов кабины лифтов 5 раз в неделю		
		мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раз в год		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков 1 раз в месяц				
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД.	В зимний период:	45 944,18	2,42
		уборка территории от мусора в дни без снегопада - 1 раз в сутки		
		уборка свежевыпавшего снега с использованием снеговых дозат - 1 раз в сутки		
		по мере необходимости, при проведении механизированной уборки		
		посыпка пешеходных дорожек противогололедными материалами - 1 раз в сутки во время гололеда		
		очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь - по мере необходимости		
		Очистка ури от мусора - 1 раз в сутки		
		Уборка контейнерной площадки - 1 раз в сутки		
		В летний период:		
		подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки		
		подметание территории в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток		
		очистка ури от мусора, уборка газонов, уборка контейнерной площадки - 1 раз в сутки		
		промывка ури - 1 раз в месяц		
		выкашивание газонов - 3 раза за сезон		
		поливка газонов, зеленых насаждений по мере необходимости		
стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год				
протирка указателей - 2 раза в год				
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	Ежегодное обязательное страхование ответственности, техническое обслуживание и ремонт, ежегодное периодическое освидетельствование	54 867,23	2,89
8	Техническое обслуживание дизельного генератора	Техническое обслуживание, планово-предупредительные ремонты, ремонты оборудования, заправка ГСМ и т.д.	10 441,86	0,55
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по мере необходимости	1 518,82	0,08
10	Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ	9 682,45	0,51
11	Итого стоимость работ и услуг		449 569,54	23,68
12	Управление многоквартирным домом	См. примечание	107 835,94	5,68
13	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		557 405,47	29,36

ПРИМЕЧАНИЕ:

Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Аренда офисного помещения.

Осуществление контроля:

- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
- за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому. Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами. Установление фактов причинения вреда имуществу. Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам. Сбор платежей с граждан за содержание и тек. ремонт. Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг
- Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (наимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Выдача справок по месту требования, информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Подготовка предложений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома и т.д.

Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:

№	Коммунальные услуги и прочие	Расчет начислений
1.	Электроснабжение	по индивидуальному прибору учета + норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества
2.	Отопление	по индивидуальному прибору учета + разница между ОДПУ и ИПУ на м ²
3.	Тепловая энергия для приготовления ГВС	по индивидуальному прибору учета (величина удельного расхода тепловой энергии на приготовление 1 м ³ горячей воды 0,0662 Гкал /м ³)
4.	ХВС для горячей воды	по индивидуальному прибору учета + норматив потребления ГВС в целях содержания общего имущества
4.	Холодное водоснабжение	по индивидуальному прибору учета + норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества
5.	Водоотведение	по индивидуальным приборам учета + норматив потребления отведения сточных вод в целях содержания общего имущества
6.	Механизированная уборка снега	тариф (с 01.01.2020 по 31.03.2020 и с 01.10.2020 по 31.12.2020г.) - 2,52 руб./м ² + корректировка согласно фактическим затратам по итогам года на м ²