

Директор  
С. И. Шеломов  
С. И. Шеломов А. В. (подпись)  
(Ф.И.О.)

**Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
Державина 92/3 на 2020г.**

| Характеристика МКД                             |  | Державина 92/3  |                                     |  |
|--|--|---|-------------------------------------|--|
| Количество подъездов                           |  | 25 этажный. Введен в эксплуатацию 18.11.2013г.  |                                     |  |
| Количество квартир и жилых помещений           |  | 1   |                                     |  |
| Общая площадь помещений м <sup>2</sup> в т.ч.: |  | 227 (227/4)   |                                     |  |
| - жилых помещений м <sup>2</sup>               |  | 11212,20  |                                     |  |
| - жилых помещений м <sup>2</sup>               |  | 10858,70  |                                     |  |
| - нежилых помещений м <sup>2</sup>             |  | 353,50  |                                     |  |
| Общая площадь помещений МОП м <sup>2</sup>     |  | 3498,00   |                                     |  |
| Площадь лестничных клеток м <sup>2</sup>       |  |   |                                     |  |
| Площадь земельного участка м <sup>2</sup>      |  | 12874,00  |                                     |  |
| Количество лифтов                              |  | 4 шт.   |                                     |  |
| Перечень видов работ и услуг                   |  | Периодичность и условия выполнения работ и оказания услуг   | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Цена работ и услуг в месяц руб./м <sup>2</sup> |
| 1  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)  | Проведение технических осмотров, конструктивных элементов здания Проведение профилактических работ и ремонтов. Очистка кровли и карнизов от мусора, грязи, снега, наледи и сосулек. Уборка технических и подвальных этажей и помещений и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей  | 142 619,18                          | 1,06   |
| 2  | Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.  | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения здания, а также регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центральной вентиляции и поливочных систем, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при их неисправности  | 449 384,98                          | 3,34   |
| 3  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.                             | Техническое обслуживание и ремонт оборудования, КИП, автоматики в индивидуальном тепловом пункте, насосных станциях   | 192 401,35                          | 1,43   |
| 4  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | Техническое обслуживание, планово-предупредительные ремонты, ремонты систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления   | 125 128,15                          | 0,93   |
| 5  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.   | Техническое обслуживание, планово-предупредительные работы, проверка работоспособности системы вентиляции   | 32 291,14                           | 0,24   |
| 6  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.   | Аварийно диспетчерское обслуживание   | 138 582,79                          | 1,03   |
| 7  | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования   | <ul style="list-style-type: none"> <li>влагная уборка лестничных площадок и маршей первого этажа 5 раз в неделю</li> <li>влагная уборка полов лестничных площадок и маршей выше первого этажа 1 раз в неделю</li> <li>влагная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифтов 2 раза в месяц</li> <li>мытьё полов кабины лифтов 5 раз в неделю</li> <li>мытьё окон, влагная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раз в год</li> <li>влагная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков 1 раз в месяц</li> </ul>  | 361 929,82                          | 2,69   |
| 8  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД. | <b>В зимний период:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>уборка территории от мусора в дни без снегопада - 1 раз в сутки</li> <li>уборка свежевыпавшего снега с использованием снеговых лопат - 1 раз в сутки</li> <li>по мере необходимости, при проведении механизированной уборки</li> <li>посыпка пешеходных дорожек противогололедными материалами - 1 раз в сутки во время гололеда</li> <li>очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь - по мере необходимости</li> <li>Очистка урн от мусора - 1 раз в сутки</li> <li>Уборка контейнерной площадки - 1 раз в сутки</li> </ul> <b>В летний период:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки</li> <li>подметание территории в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток</li> <li>очистка урн от мусора, уборка газонов, уборка контейнерной площадки - 1 раз в сутки</li> <li>промывка урн - 1 раз в месяц</li> <li>выкашивание газонов - 3 раза на сезон</li> <li>поливка газонов, зеленых насаждений по мере необходимости</li> <li>стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год</li> <li>протирка указателей - 2 раза в год</li> </ul> | 325 602,29                          | 2,42   |
| 9  | Работы по содержанию и ремонту лифтов.   | Ежегодное обязательное страхование ответственности, техническое обслуживание и ремонт, ежегодное периодическое освидетельствование  | 312 147,65                          | 2,32   |
| 10   | Техническое обслуживание дизельного генератора   | Техническое обслуживание, планово-предупредительные ремонты, ремонты оборудования, заправка ГСМ и т.д.  | 74 000,52                           | 0,55   |
| 11   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.  | дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по мере необходимости   | 10 763,71                           | 0,08   |
| 12   | Услуги паспортного стола   | Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ  | 68 618,66                           | 0,51   |
| 14   | Итого стоимость работ и услуг  |   | 2 233 470,24                        | 16,60  |
| 15   | Управление многоквартирным домом   | См примечание   | 764 223,55                          | 5,68   |
| 16   | Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома  |   | 2 997 693,79                        | 22,28  |

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Аренда офисного помещения. Осуществление контроля:

- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
- за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому. Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами. Установление фактов причинения вреда имуществу. Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам. Сбор платежей с граждан за содержание и тек. ремонт. Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуг. Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг
- Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Выдача справок по месту требования, информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Подготовка предложений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома и т.д.

Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:

| № | Коммунальные услуги и прочие           | Расчет начислений   |
|---|--|---|
| 1 | Электроснабжение                       | по индивидуальному прибору учета + норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества   |
| 2 | Отопление                              | по индивидуальному прибору учета + разница между ОДПУ и ИПУ на м <sup>2</sup>   |
| 3 | Тепловая энергия для приготовления ГВС | по индивидуальному прибору учета (величина удельного расхода тепловой энергии на приготовление 1 м <sup>3</sup> горячей воды 0,0662Гкал /м <sup>3</sup> )                   |
| 4 | ХВС для горячей воды                   | по индивидуальному прибору учета + норматив потребления ГВС в целях содержания общего имущества   |
| 4 | Холодное водоснабжение                 | по индивидуальному прибору учета + норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества   |
| 5 | Водоотведение                          | по индивидуальным приборам учета + норматив потребления отведения сточных вод в целях содержания общего имущества   |
| 6 | Механизированная уборка снега          | тариф (с 01.01.2020 по 31.03.2020 и с 01.10.2020 по 31.12.2020г.) - 2,52 руб./м <sup>2</sup> + корректировка согласно фактическим затратам по итогам года на м <sup>2</sup> |
| 7 | Консьержный пост:                      | тариф - 4,48 руб./м <sup>2</sup> или 4,10 руб./м <sup>2</sup>   |