

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

при проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 34, в форме очно-заочного голосования

ФИО собственника помещения _____;
 Квартира № _____; Общая площадь квартиры _____ м².
 Размер доли, принадлежащий собственнику в указанной квартире _____.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество/выписка из ЕГРН: серия _____ № _____ от _____ г.
 Иной документ: _____.

В случае, если Вы ранее не предоставили в управляющую компанию копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру, Вам необходимо приложить его копию к настоящему бюллетеню.

Дата начала голосования и приема бюллетеней: «18» сентября 2019 г. с 19 час. 00 мин.

Дата окончания голосования и приема бюллетеней: «10» октября 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Внимание: По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов «За», «Против», «Воздержался». Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА:

№ п/п	ПОСТАВЛЕНЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	Поставьте галочку за выбранный вариант		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем общего собрания: <u>Думенко Антонину Александровну (кв. 220)</u> Избрать секретарем общего собрания: <u>Брус Аллу Александровну (кв. 219)</u> и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.			
2.	Избрать членами счетной комиссии: <u>Воробьеву Наталью Николаевну (кв. 56)</u> <u>Брус Владимира Васильевича (кв. 219)</u> <u>Петрову Валентину Алексеевну (кв. 229)</u> и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
3.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» (ООО «КМС-Позитив») с 01.11.2019 г. Последним днем действия договора управления считается 31.10.2019 г.			
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ – управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт»).			
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «КМС-Стандарт»			
6.	Наделить полномочиями ООО УК «КМС-Стандарт» принять от ООО «КМС-Позитив» техническую документацию многоквартирного дома № 34 по улице Крылова в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).			
7.	Определить местом хранения технической документации многоквартирного дома № 34 по улице Крылова – помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу город Новосибирск, улица Олеко Дундича, 1/3, офис 2.			
8.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 23,25 руб. в месяц на 1 м ² общей площади помещения.			
9.	Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,44 руб. в месяц на 1 м ² общей площади помещения на период с 01.11.2019 по 31.03.2020 + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м ² .			
10.	Принять решение об устройстве дополнительного ограждения территории: с откатными воротами (3 шт.) и с двумя гостевыми калитками с домофонами (с улицы Крылова и Семьи Шамшиных) и с автономной калиткой с СКД (возле въезда подземной автопарковки), с GSM – модулем (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 38,92 руб./м2). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание откатных ворот – ежемесячная стоимость 0,41 руб./м2. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.			

11.	Принять решение по системе домофонизации: (выбрать один из предложенных вариантов):			
а)	принять решение о проведении модернизации домофонной системы силами и за счет средств ООО «СибСервисС» путем установки нового домофонного оборудования (на входную дверь и на гостевые калитки) с выдачей ключей 1 на квартиру бесплатно, остальные – по 150 рублей с абонентской платой: - за аудио устройство 44,00 рубля в месяц с квартиры, - за видео устройство 60,00 рублей в месяц с квартиры (тариф может быть изменен не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников). Установленное оборудование включить в состав общего имущества собственников помещений МКД. Ежемесячная стоимость технического обслуживания – 0,41 руб./м ² , стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам (реализация данного пункта возможна только в случае положительного решения по пункту № 10).			
б)	принять решение о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,15 руб./м ² , а в случае принятия положительного решения по пункту 10 – ежемесячная стоимость обслуживания 0,41 руб./м ² . Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.			
12.	Принять решение об установке тревожной кнопки (ориентировочная стоимость установки 1,87 руб./м ² разовый сбор) + 0,48 руб./м ² ежемесячно на обслуживание кнопки и оперативное реагирование полиции.			
13.	Принять решение об устройстве видеонаблюдения в лифтах (разовый сбор, ориентировочная стоимость 8,30 руб./м ²). Принятие данного решения повлечёт за собой плату за техническое обслуживание – ежемесячная стоимость 0,14 руб./м ² .			
14.	Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 5,27 руб./м ²).			
15.	Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 3,83 руб. в месяц на 1 м ² общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.			
16.	Уполномочить Председателя Совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО УК «КМС-Стандарт» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО УК «КМС-Стандарт» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.			
17.	Уполномочить ООО УК «КМС-Стандарт» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана».			
18.	Определить управляющую - компанию ООО УК «КМС-Стандарт» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Расходование денежных средств, собранных по договорам об использовании общего имущества, только с согласования с советом дома.			
19.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2019 года.			
20.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2019 года.			
21.	Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.			
22.	Избрать членами совета дома: 1. Белан Ларису Ивановну (кв. 169) 2. Штрайхштейн Александра (кв. 209) 3. Воробьеву Наталью Николаевну (кв. 56) 4. Думенко Антонину Александровну (кв. 220) 5. Концова Михаила Юрьевича (кв. 253) 6. Брус Владимира Васильевича (кв. 219) 7. Зезуля Елену Леонидовну (кв. 96) 8. Петрову Валентину Алексеевну (кв. 229)			

23	Избрать председателем совета дома: (выбрать один из предложенных вариантов):			
	а) <u>Думенко Антонину Александровну (кв. 220)</u> и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.			
	б) <u>Брус Владимира Васильевича (кв. 219)</u> и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.			
24.	Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 1,30 руб. в месяц на 1 м ² общей площади помещения на выплату вознаграждения Председателю Совета дома. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю в размере, установленном общим собранием собственников. Уполномочить ООО УК «КМС-Стандарт» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «вознаграждение Председателю Совета дома».			
25.	Принять решение о наделении Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.			
26.	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).			
27.	Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении будущих собраний путем размещения уведомлений о проведении собраний с повесткой дня на информационном стенде в холле первого этажа и о решениях собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, путём вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде в холле первого этажа.			
28.	Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу город Новосибирск, улица Олеко Дундича, 1/3, офис 2.			

Биюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем. В случае подписания бюллетеня представителем, прилагается доверенность, а при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

(ФИО собственника помещения)

(подпись)

« ____ » _____ 2019 г.
(дата голосования)

Биюллетени принимаются ежедневно по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, 34, помещение Управдома. Также Вы можете передать бюллетени консьержу.