

Характеристика МКД по ул. Крылова 34

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	278/7
общая площадь помещений МКД	12190,90
общая площадь жилых помещений	11735,60
общая площадь нежилых помещений	455,30
общая площадь помещений МОП	3147,80
Площадь лестничных клеток	422,50
Площадь земельного участка	5196,0
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	36 572,40	106 708,01	- 70 135,61
1.2	Работы по содержанию ИС и помещений, входящих в состав общего имущества	680 246,64	848 841,18	- 168 594,54
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	169 695,94	397 825,45	- 228 129,51
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	99 476,93	68 248,59	31 228,34
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	61 441,63	88 981,67	- 27 540,04
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	138 975,12	81 821,22	57 153,90
1.7	Работы по содержанию земельного участка	343 780,56	469 383,66	- 125 603,10
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	377 427,17	338 848,94	38 578,23
1.9	Техническое обслуживание Т.П. и линий эл.передач 10 кВт	168 233,04	141 260,59	26 972,45
1.10	Техническое обслуживание дизель генератора	87 773,76	48 000,00	39 773,76
1.11	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 703,17	-	11 703,17
1.12	Услуги паспортного стола	99 476,92	62 469,19	37 007,73
1.13	Электроэнергия СОИ	390 596,44	361 510,18	29 086,26
1.14	Холодная вода СОИ	14 629,08	-	14 629,08
1.15	Горячая вода СОИ	14 629,08	14 514,00	115,08
1.16	Водоотведение СОИ	23 406,53	-	23 406,53
1.17	Вывоз ТБО	256 008,90	204 502,30	51 506,60
1.18	Механизированная очистка дворовой территории	156 531,16	164 976,43	- 8 445,27
1.19	Управление многоквартирным домом	702 190,08	691 438,92	10 751,16
Итого по содержанию МКД		3 832 794,54	4 089 330,33	- 256 535,79

Задолженность на 31.12.2018

955 700,82

Прибыль

- 256 535,79

Рентабельность

-6,69%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых			
2.1	Электроснабжение	1 037 403,69	
2.2	Отопление	1 762 136,89	
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	652 305,19	
2.4	ХВС для горячей воды	138 861,70	
2.5	Холодное водоснабжение	280 697,18	
2.6	Водоотведение	322 016,75	
2.7	Механизованная уборка и вывоз снега	230 811,53	
2.8	Консьержный пост	560 075,64	

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД			
3.1	ООО "Сибирские сети"	12 000,00	
3.2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	12 000,00	
3.3	ООО "МЦ "АСКО-МЕД"	43 920,00	
3.4	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00	
3.5	ЦИК "Феномен"	5 760,00	
	Итого доходов	88 080,00	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД			
4.1	ООО Альянс-мебель, рассада		6 326,41
4.2	Видеонаблюдение, ТО и обслуживание		6 300,00
4.3	Домофония, ТО и ремонт шлагбаума		42 425,00
4.4	Озеленитель		4 561,56
4.5	Вознаграждение УК 10%		8 808,00
	Итого расходов		68 420,97

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования			
	Итого :	-	-

Директор

Главный бухгалтер

