

Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Крылова 34 на 2019-2020г.

Характеристика МКД		Крылова 34		
		25 этажный. Введен в эксплуатацию 19.10.2015г.		
Количество подъездов		1		
Количество квартир и нежилых помещений		285 (278 / 7)		
Общая площадь помещений м ² в т.ч.:		12190,85		
- жилых помещений м ²		11735,55		
- нежилых помещений м ²		455,30		
Общая площадь помещений МОП м ²		м ²		
Площадь лестничных клеток м ²		м ²		
Площадь земельного участка м ²		5196,0м ²		
Количество лифтов		4 шт.		
Перечень видов работ и услуг		Периодичность и условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц руб./м ²
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	Проведение технических осмотров, конструктивных элементов здания. Проведение профилактических работ и ремонтов. Очистка кровли и карнизов от мусора, грязи, снега, наледи и сосулек. Уборка технических и подвальных этажей и помещений. и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей.	125 809,57	0,86
2.	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения здания, а также: регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при их неисправности.	427 167,38	2,92
3.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	Техническое обслуживание и ремонт оборудования, КИП, автоматики в индивидуальном тепловом пункте, насосных станциях.	217 972,40	1,49
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, планово предупредительные ремонты, ремонты систем пожарной сигнализации, пожаротушения.	111 180,55	0,76
5.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	Техническое обслуживание, планово предупредительные работы, проверка работоспособности систем дымоудаления, вентиляции.	83 385,41	0,57
6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	Устранение аварийных ситуаций на общедомовых коммуникациях в нерабочее время	141 901,49	0,97
7.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> влажная уборка лестничных площадок и маршей первого этажа - 5 раз в неделю влажная уборка полов лестничных площадок и маршей выше первого этажа - 1 раз в неделю влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабины лифтов -2 раза в месяц мытьё полов кабины лифтов в -5 раз в неделю мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 1 раз в месяц 	396 446,44	2,71
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД.	В зимний период: <ul style="list-style-type: none"> уборка территории от мусора в дни без снегопада - 1 раз в сутки уборка свежевыпавшего снега с использованием снеговых лопат - 1 раз в сутки по мере необходимости, при проведении механизированной уборки посыпка пешеходных дорожек противогололедными материалами - 1 раз в сутки во время гололёда очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев - по мере необходимости Очистка урн от мусора - 1 раз в сутки Уборка контейнерной площадки - 1 раз в сутки В летний период: <ul style="list-style-type: none"> подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки подметание территории в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток очистка урн от мусора, уборка газонов, уборка контейнерной площадки - 1 раз в сутки промывка урн - 1 раз в месяц выкашивание газонов - 3 раза за сезон поливка газонов, зеленых насаждений по мере необходимости стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 2 раза в год протирка указателей - 5 раз в год 	402 298,05	2,75
9.	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	Ежегодное обязательное страхование ответственности, техническое обслуживание и ремонт, ежегодное периодическое освидетельствование.	387 669,03	2,65
10.	Техническое обслуживание Т.П. и линий эл. Передач 10 кВт.	Техническое обслуживание, планово предупредительные ремонты, ремонты трансформаторной подстанции и линий эл. передач 10 кВт.	168 233,73	1,15
11.	Техническое обслуживание дизельного генератора	Техническое обслуживание, планово предупредительные ремонты, ремонты оборудования, заправка ГСМ и т.д.	93 625,73	0,64
12.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по мере необходимости	21 943,53	0,15
13.	Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	105 328,94	0,72
14.	Итого стоимость работ и услуг		2 682 962,27	18,34
15.	Управление многоквартирным домом	См. примечание	718 284,88	4,91
16.	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		3 401 247,15	23,25