

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Державина, д. 92/4

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	872,6
Количество парковочных мест, шт.	61

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	22 128,71	23 330,13
Переходящие остатки денежных средств	-1 678,10	-1 678,10
Задолженность потребителей	475 960,66	410 067,20

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	43 664,90	43 664,90	0,00
2	Работы по содержанию и обслуживанию электрического оборудования	30 157,06	33 294,82	-14 708,76
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79 057,56	79 057,56	0,00
4	Уборка паркинга	84 921,43	84 921,43	0,00
5	Управление паркингом	51 832,44	51 832,44	0,00
ИТОГО		289 633,39	292 771,16	-14 708,76
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана парковки	1 030 366,08	1 030 366,08	0,00
2	ТО ворот	21 186,56	21 186,56	0,00
3	ТО системы видеонаблюдения	22 407,88	22 407,88	0,00
4	Ремонт ворот	0,00	825,00	-825,00
ИТОГО		1 073 960,52	1 074 785,52	-825,00

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	117 923,05	109 522,79	-26 311,05

Директор ООО «КМС-Полиг»

Горбунков П.С.

