

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	1582,1
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	1423,8
площадь нежилых помещений, м.кв.	158,3
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	34
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	1

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	7705,17	6 754,11
Переходящие остатки денежных средств	134 237,38	210 952,03
Дополнительные доходы	195 523,57	226 050,34
Мягкое покрытие на детской площадке	1 889,57	1 889,57
Текущий ремонт	-51 964,76	-23 486,96
Механизированная уборка снега	-9 079,56	6 736,68
Ремонт ворот	-562,32	-237,60
Ремонт видеонаблюдения	-1 569,12	0,00
Задолженность потребителей	107 853,01	77 944,61

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	30 756,02	48 089,80	-17 333,78
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	75 940,80	75 940,80	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	140 110,78	166 856,56	-26 745,78
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 068,50	66 068,50	0,00
5	Санитарное содержание лестничных клеток	75 940,80	75 940,80	0,00
6	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	63 980,12	71 625,24	-7 645,12
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	58 094,71	56 660,35	1 434,36
8	Техническое обслуживание дизельного генератора	11 770,82	11 770,82	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 088,37	2 100,00	-11,63
10	Услуги паспортного стола	11 201,27	11 201,27	0,00
11	Управление многоквартирным домом	122 834,24	122 834,24	0,00
ИТОГО		658 786,44	662 959,92	-50 301,94
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	53 197,32	53 677,56	-480,24
2	Холодная вода СОИ	2 810,82	0,00	2 810,82
3	Холодная вода для подогрева СОИ	2 566,50	0,00	2 566,50
4	Водоотведение СОИ	4 353,96	0,00	4 353,96
5	Тепловая энергия на СОИ	13 461,12	14 178,73	-717,61
6	Механизированная уборка снега	33 760,32	17 944,08	15 816,24

7	ТО ворот	4 176,96	4 176,96	0,00
8	Ремонт ворот	2 183,91	1 859,19	324,72
9	Ремонт видеонаблюдения	1 569,12	0,00	1 569,12
10	Текущий ремонт	28 477,80	0,00	28 477,80
11	Кнопка тревожного реагирования	2 088,84	2 088,84	0,00
12	ТО видеонаблюдения	5 695,56	5 695,56	0,00
ИТОГО		154 342,23	99 620,92	54 721,31

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление	0,00	0,00	832,19

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	6 000,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	3 600,00
4	ООО РК "Фортуна"	2 700,00
5	Ростелеком ПАО	6 000,00
6	Сибирские сети	12 000,00
7	Чароит ООО	4 957,20
8	ИП Чубаров Аркадий Львович	900,00
Итого доходов		40 957,20
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	1 822,19
2	Материалы для озеленения	2 417,74
3	Детский праздник	2 094,79
4	Вознаграждение УК	4 095,72
Итого расходов		10 430,44

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

