

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12717,8
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11722,9
площадь нежилых помещений, м.кв.	994,9
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	288
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	24 608,33	82 977,89
Переходящие остатки денежных средств	190 459,52	26 217,97
Задолженность потребителей	1 035 153,41	614 839,07

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	161 770,42	161 770,42	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	572 301,00	572 301,00	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	219 763,58	219 763,58	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	111 407,93	111 407,93	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	70 202,26	70 202,26	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	155 665,87	155 665,87	0,00
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	409 004,45	409 004,45	0,00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	512 781,70	512 781,70	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	370 851,05	370 851,05	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	51 888,62	51 888,62	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22 892,04	1 508,04	21 384,00
12	Услуги паспортного стола	82 411,34	82 411,34	0,00
13	Управление многоквартирным домом	775 277,09	775 277,09	0,00
ИТОГО		3 516 217,34	3 494 833,34	21 384,00

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	546 143,86	531 202,97	14 940,89
2	Холодная вода СОИ	22 503,30	0,00	22 503,30
3	Холодная вода для подогрева СОИ	21 122,03	0,00	21 122,03
4	Водоотведение СОИ	30 446,81	0,00	30 446,81
5	Тепловая энергия СОИ	79 334,78	73 847,91	5 486,87
6	Уборка снега	134 139,68	130 434,81	3 704,87
7	Консьержный пост	680 542,19	680 542,19	0,00
8	ТО шлагбаума	24 565,84	24 565,84	0,00
9	Кнопка тревожного реагирования	53 486,21	53 486,21	0,00
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	42 829,40	42 829,40	0,00
11	Ремонт шлагбаума	-4 296,55	21 855,50	-26 152,05
ИТОГО		1 630 817,55	1 558 764,83	72 052,72

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	1 170,42	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	466 429,90	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	590 993,11	771 453,69	81 253,74
4	Обращение с ТКО	0,00	-320,07	0,00
5	Холодное водоснабжение	2 002,75	1 806,92	330,53
6	Вода для ГВС	105,95	-1 322,75	0,00
7	Отопление	0,00	-2897,81	0,00
8	Тепловая энергия	-936,17	0	0,00
9	Водоотведение	1 559,63	300,22	263,87

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Соболева Алла Михайловна	18 258,24
2	ИП Толстихина Юлия Александровна	-1 764,00
3	ИП Хаехуджаев Хусейнджон Мукадасович	10 368,00
4	МТС ПАО	12 000,00
5	Новотелеком ООО	22 800,00
6	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	26 400,00
7	ООО РК "Фортуна"	10 800,00
8	Сибирские сети	12 000,00
9	ИП Лепеткина А.В.	-387,10
10	Фабрика Мебели "Конфесса"	26 437,50
Итого доходов		136 912,64
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт шлагбаума	32 823,30
2	Озеленение	12 999,49
3	Новогодние украшения	5 529,29
4	Щетка уличная для обуви	3 775,00
5	Коврик грязезащитный	8 980,00
6	Грунт	12 929,10
7	Рассада	10 496,75
8	Ремонт лифтов	199 930,00
9	Вознаграждение УК	13 691,26
Итого расходов		301 154,20

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

