

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	2983,78
Количество парковочных мест, шт.	182

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	37 331,92	31 450,48
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	1 531 692,96	1 272 295,45

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	40 293,92	40 293,92	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей и оборудования, входящих в состав общего имущества паркинга	174 362,80	174 362,80	0,00
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	112 456,68	112 456,68	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	44 689,62	44 689,62	0,00
5	Уборка паркинга	385 722,75	385 722,75	0,00
6	Управление паркингом	186 084,67	186 084,67	0,00
ИТОГО		943 610,44	943 610,44	0,00
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана парковки	1 139 950,68	1 139 950,68	0,00
2	ТО моющей машины	22 712,52	69 427,60	-46 715,08
3	Ремонт ворот	66 511,52	128 862,80	-62 351,28
4	ТО видеонаблюдения	61 172,28	61 172,28	0,00
5	ТО въездных ворот	46 684,02	46 684,02	0,00
ИТОГО		1 337 031,02	1 446 097,38	-109 066,36

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	262 950,25	291 623,25	153 166,35

Директор ООО «КМС-Позитив» _____ Горбунков П.С.

