

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	1582,1
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	1423,8
площадь нежилых помещений, м.кв.	158,3
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	34
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	1

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	128,69	5 200,14
Переходящие остатки денежных средств	154 477,20	140 414,73
Дополнительные доходы	152 587,63	138 525,16
Мягкое покрытие на детской площадке	1 889,57	1 889,57
Задолженность потребителей	160 661,05	103 424,81

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	23 114,48	31 795,75	-8 681,27
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	68 204,33	66 090,41	2 113,92
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	125 159,93	168 100,01	-42 940,08
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	65 783,72	61 018,42	4 765,30
5	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	61 654,44	59 026,32	2 628,12
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	57 620,08	56 928,72	691,36
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	93 639,27	77 287,84	16 351,43
8	Техническое обслуживание дизельного генератора	9 436,78	11 153,81	-1 717,03
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 945,98	1 880,34	65,64
10	Услуги паспортного стола	9 967,23	9 314,70	652,53
11	Управление многоквартирным домом	108 832,66	124 427,74	-15 595,08
ИТОГО		625 358,90	667 024,07	-41 665,17
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	86 112,72	67 694,22	18 418,50
2	Холодная вода СОИ	3 213,14	25,98	3 187,17
3	Холодная вода для подогрева СОИ	3 105,70	25,98	3 079,73
4	Водоотведение СОИ	5 073,93	40,26	5 033,67

5	Тепловая энергия на СОИ	5 538,61	0,00	5 538,61
6	ТО домофона	3 037,93	3 159,96	-122,03
7	Уборка снега	20 314,20	38 030,28	-17 716,08
8	ТО ворот	1 898,53	1 393,92	504,61
9	Ремонт ворот	887,61	2 800,93	-1 913,32
10	Ремонт видеонаблюдения	428,75	132,00	296,75
11	Кнопка тревожного реагирования	2 088,84	2 241,89	-153,05
12	ТО видеонаблюдения	5 695,57	5 120,00	575,57
ИТОГО		137 395,53	120 665,41	16 730,12

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	11 151,51	нет данных	нет данных
2	Вода для ГВС (прямые расчеты)	14 390,60	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	333,93	0,00	0,00
4	Холодное водоснабжение	1 557,01	0,00	0,00
5	Отопление	-2 322,72	105 809,98	-98 373,31
6	Тепловая энергия	100 139,13	137 357,34	-9 785,32
7	Водоотведение	1 738,69	0,00	0,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	6 000,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО "СВЕТОГОР"	4 957,20
4	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	3 600,00
5	ООО РК "Фортуна"	3 600,00
6	Ростелеком ПАО	6 000,00
7	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		40 957,20
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Замена дверного блока	44 780,00
2	Озеленение	2 056,92
3	Доставка песка, земли	179,30
4	Материалы для озеленения	1 567,28
5	Покраска малых форм	1 617,27
6	Новогоднее украшение	147,18
7	Праздник для детей	576,00
8	Вознаграждение УК	4 095,72
Итого расходов		55 019,67

Директор ООО "КМС-Позитив"

Горбунков П.С.

Экономист

Крутикова Т.А.

