

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8477,1
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8075,3
площадь нежилых помещений, м.кв.	401,8
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	181
Количество подъездов, шт.	2
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	25 215,69	13 597,04
Переходящие остатки денежных средств	151 263,44	271 813,83
Дополнительные доходы	141 138,87	185 357,21
Мягкое покрытие на детской площадке	10 124,57	10 124,57
Текущий ремонт	0,00	76 332,05
Задолженность потребителей	967 529,25	960 460,16

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	145 467,04	145 467,04	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	379 435,00	379 435,00	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	210 062,54	210 062,54	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96 130,31	96 130,31	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	44 759,09	44 759,09	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	114 949,48	114 949,48	0,00
7	Санитарное содержание лестничных клеток	356 546,83	356 546,83	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	336 201,79	336 201,79	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	266 011,40	266 011,40	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	46 284,97	46 284,97	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 189,77	1 698,06	9 491,71
12	Услуги паспортного стола	56 966,11	56 966,11	0,00
13	Управление многоквартирным домом	621 540,97	621 540,97	0,00
ИТОГО		2 685 545,28	2 676 053,57	9 491,71

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	248 038,80	303 673,90	-55 635,10
2	Холодная вода СОИ	8 698,75	0,00	8 698,75
3	Холодная вода для подогрева СОИ	7 944,98	0,00	7 944,98
4	Водоотведение СОИ	12 919,85	0,00	12 919,85
5	Тепловая энергия СОИ	38 881,90	47 091,21	-8 209,31
6	Ремонт видеонаблюдения	2 925,39	20 569,45	-17 644,06
7	Уборка снега	178 827,62	104 676,00	74 151,62
8	Консьержный пост	877 661,55	877 661,55	0,00
9	Ремонт ворот	25 929,99	21 589,28	4 340,71
10	Кнопка тревожного реагирования	11 205,95	11 205,95	0,00
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	30 413,45	30 413,45	0,00
12	Техническое обслуживание ворот	10 200,26	10 200,26	0,00
13	Техническое обслуживание домофонной системы	8 056,93	8 056,93	0,00
14	Текущий ремонт	76 332,05	0,00	76 332,05
ИТОГО		1 538 037,47	1 435 137,98	102 899,49

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	2 507,28	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	401 237,40	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	76 004,94	190 825,76	32 191,23
4	Обращение с ТКО	0,00	-450,12	0,00
5	Холодное водоснабжение	913,38	548,57	1 205,06
6	Вода для ГВС	317,62	780,15	562,80
7	Отопление	0,00	25255,39	-979,33
8	Тепловая энергия	2 762,83	0	0,00
9	Водоотведение	956,27	2 360,01	1 372,35

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	12 000,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО "Доктор ЛАВ"	7 249,20
4	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	14 400,00
5	ООО РК "Фортуна"	14 400,00
6	Ростелеком ПАО	6 000,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	ИП Яковлева Вера Владимировна	2 450,00
9	Шипицын Антон Викторович	4 680,00
Итого доходов		77 979,20
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Щетка уличная	7 635,00
2	Новогодние украшения	4 807,11
3	Озеленение	7 455,76
4	Материалы для озеленения	6 065,07
5	Вознаграждение УК	7 797,92
Итого расходов		33 760,86

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

