

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8471,16
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8471,16
площадь нежилых помещений, м.кв.	0
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	17 355,52
Переходящие остатки денежных средств	26 492,49	36 039,66
Задолженность потребителей	384 646,61	451 240,21

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкция)	48 793,88	135 364,37	-86 570,49
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	352 400,26	398 799,18	-46 398,92
3	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	103 687,00	144 761,98	-41 074,98
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	162 646,27	153 443,11	9 203,16
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	87 422,37	47 682,05	39 740,32
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	51 165,81	34 727,32	16 438,49
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	100 976,23	74 025,42	26 950,81
8	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	104 364,69	100 931,14	3 433,55
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	261 589,42	290 690,72	-29 101,30
10	Работы по содержанию и ремонту лифтов	289 713,67	201 032,28	88 681,39
11	Техническое обслуживание дизельного генератора	60 653,51	26 922,16	33 731,35
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 165,39	0,00	10 165,39
13	Услуги паспортного стола	72 513,13	48 430,00	24 083,13
14	Управление многоквартирным домом	502 848,06	599 605,62	-96 757,56
ИТОГО		2 208 939,68	2 256 415,35	-47 475,66
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				

1	Электроэнергия СОИ	285 645,02	243 564,48	42 080,54
2	Холодная вода СОИ	11 183,30	0,00	11 183,30
3	Холодная вода для подогрева СОИ	10 152,22	0,00	10 152,22
4	Водоотведение СОИ	16 773,52	0,00	16 773,52
5	Уборка снега	45 762,87	56 298,63	-10 535,76
6	Консьержный пост	525 542,40	539 560,38	-14 017,98
7	ТО слагбаума	3 049,56	3 548,89	-499,33
8	Кнопка тревожного реагирования	7 115,86	8 395,16	-1 279,30
9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	24 396,18	23 085,46	1 310,72
10	Устройство видеонаблюдения в лифтах	3 777,65	25 549,40	-21 771,75
11	Ремонт слагбаума	2 371,82	17 802,11	-15 430,29
ИТОГО		935 770,40	917 804,51	17 965,89

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	58 435,00	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	496 960,00	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	123 664,18	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	102 704,36	нет данных	нет данных
5	Электроэнергия	1 567,92	28 081,94	1 917,29
6	Обращение с ТКО	48 719,87	47 377,36	1 342,51
7	Холодное водоснабжение	37,70	20,19	-22,68
8	Отопление (прямые расчеты)	1 442 471,19	нет данных	нет данных
	Отопление	3 389,04	3104,92	-8577,66
9	Водоотведение	48,78	13,27	11,12

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	8000
2	Новотелеком ООО	2000
3	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	1916,13
4	ООО РК "Фортуна"	7200
5	Сибирские сети	14400
Итого доходов		33 516,13
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Услуги озеленителя	10 123,30
2	Рассада	5 667,47
3	Доставка песка, земли	1 135,67
4	Организация схемы дорожного движения	3 690,91
5	Вознаграждение УК	3 351,61
Итого расходов		23 968,96

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Нелюбин А.В.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____