

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12717,8
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11722,9
площадь нежилых помещений, м.кв.	994,9
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	288
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	32539,02	28 831,79
Переходящие остатки денежных средств	3 870,65	23 466,48
Задолженность потребителей	961 119,57	1 123 693,45

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкция)	63 080,29	197 445,15	-134 364,87
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	476 154,43	555 740,13	-79 585,70
3	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	158 209,43	181 374,23	-23 164,80
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	194 836,70	213 761,99	-18 925,29
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	104 794,67	64 971,45	39 823,22
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	65 623,85	49 303,25	16 320,60
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	150 070,04	83 547,71	66 522,33
8	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	125 651,86	113 630,77	12 021,09
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	368 307,49	434 635,88	-66 328,39
10	Работы по содержанию и ремонту лифтов	392 216,95	272 728,50	119 488,46
11	Техническое обслуживание дизельного генератора	92 076,87	40 428,56	51 648,31
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 770,07	3 520,47	12 249,60
13	Услуги паспортного стола	99 707,55	72 650,46	27 057,09
14	Управление многоквартирным домом	738 649,82	895 756,57	-157 106,75
ИТОГО		3 045 150,03	3 179 495,12	-134 345,09
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	408 242,76	337 495,56	70 747,20
2	Холодная вода СОИ	15 259,67	15 259,67	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	14 550,07	2 428,92	12 121,15
4	Водоотведение СОИ	23 658,27	13 575,99	10 082,28
5	Замена дверей (за счет энергосбережения)	0,00	96 672,00	-96 672,00

6	Установка рольставней (за счет энергосбережения)	0,00	27 552,00	-27 552,00
7	Уборка снега	70 299,75	83 065,75	-12 766,00
8	Консьержный пост	583 819,15	540 145,44	43 673,71
9	ТО шлагбаума	4 578,80	4 578,80	0,00
10	Кнопка тревожного реагирования	27 981,62	26 476,22	1 505,40
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	36 628,54	27 246,29	9 382,25
12	Устройство видеонаблюдения в лифтах	19,22	31 549,41	-31 530,19
13	Ремонт шлагбаума	3 560,85	3 560,85	0,00
ИТОГО		1 188 598,70	1 209 606,90	-21 008,20

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	95 365,92	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	868 905,40	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	211 051,50	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	179 642,58	нет данных	нет данных
5	Отопление (прямые расчеты)	2 151 657,12	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	714 452,21	775 224,96	704 357,13
7	Обращение с ТКО	71 210,23	68 678,96	2 531,27
8	Холодное водоснабжение	1 402,26	1 507,42	922,09
9	Вода для ГВС	840,49	817,63	588,48
10	Отопление	2 216,46	38720,13	1344,2
11	Тепловая энергия	3 503,59	5629,07	2299,35
12	Водоотведение	1 720,90	1 783,84	1 159,15

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Середкина А.В.	9000
2	ИП Соболева Алла Михайловна	17352
3	ИП Хаехуджаев Хусейнджон Мукадасович	10368
4	МТС ПАО	8000
5	Новотелеком ООО	5774,19
6	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	2 554,84
7	ООО РК "Фортуна"	14 400,00
8	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		79 449,03
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Услуги озеленителя	11 154,68
2	Рассада	7 720,99
3	Доставка песка, земли	1 704,98
4	Ремонт шлагбаума	23 201,16
5	ТО шлагбаума	2 585,29
6	Организация схемы дорожного движения	5 541,19
7	Вознаграждение УК	7 944,90
Итого расходов		59 853,20

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Нелюбин А.В.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____