

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ

Отчет о деятельности по управлению паркингом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/4
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "КМС-Позитив"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1135476164174/5406763965

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Крутикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmspozitiv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь машино-мест в паркинге, принадлежащих собственникам машино-мест (без учета помещений, входящих в состав общего имущества паркинга): 872,6 м²

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников машино-мест в паркинге:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м ²	50,40	872,6	43 979,04	872,60	43 979,04
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	м ²	45,48	872,6	39 685,85	1571,16	71 456,52
3	Обеспечение требования пожарной безопасности	м ²	94,32	872,6	82 303,63	873,15	82 355,48
4	Санитарное содержание паркинга	м ²	111,00	872,6	96 858,60	1152,47	127 924,44
5	Техническое обслуживание дизельного генератора	м ²	5,16	872,6	4 502,62	1243,36	6 415,76
6	Охрана парковки	м ²	1444,08	872,6	1 260 104,21	872,60	1 260 104,21
7	ТО ворот	м ²	24,96	872,6	21 780,10	872,60	21 780,10
8	ТО системы видеонаблюдения	м ²	26,40	872,6	23 036,64	872,60	23 036,64
ИТОГО				-	1 572 250,68	-	1 637 052,17

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Покраска стен в помещении паркинга	Протокол №1 от 22.12.2023	484 816,56	1 усл.	Акт № П-08/25-09 от 30.09.2025
2	Покраска металлических колесоотбойников	Протокол №1 от 22.12.2023	27 643,74	1 усл.	Акт № П-08/25-09 от 30.09.2025
4	Ремонт помещения охраны	Протокол №1 от 22.12.2023	38 979,04	1 усл.	Акт № П-08/25-1ТР от 30.09.2025
3	Нанесение разметки машино-мест	Протокол №1 от 22.12.2023	67 119,90	1 усл.	Акт № П-08/25-09 от 30.09.2025
ИТОГО			618 559,24		

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 503 472,03 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками машино-мест в паркинге в качестве платы за текущий ремонт общего имущества паркинга в составе платы за содержание машино-места, за отчетный период: 82 573,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 618 559,24 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -32 514,17 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным паркингом, оказанных за отчетный период: 51 518,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников машино-мест в паркинге, имеющих задолженность по оплате за машино-место и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление паркингом, собственникам машино-мест в паркинге за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества паркинга, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников машино-мест в паркинге), о поступлении средств от собственников машино-мест в паркинге за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников машино-мест в паркинге	329 362,30	1 761 139,70	1 801 858,05	286 643,95
ИТОГО					286 643,95

Директор ООО "КМС-Позитив"

Горбунков П.С./

Экономист ООО "КМС-Позитив"

Крутикова Т.А./



1. Информация по оказанным дополнительным услугам (на основании решений общего собрания) за отчетный период:

№ п/п	Вид услуги	Остаток (перерасход (сальдо) на начало отчетного периода, руб.	Стоимость оказанной услуги, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Остаток (перерасход (сальдо) на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ворот	-6 479,00	61 163,03	54 793,20	-12 848,83
2	Ремонт видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ТО и ремонт поломочной машины	-4 015,00	30 525,00	0,00	-34 540,00

2. Информация о переходящих остатках денежных средств паркинга:

№ п/п	Наименование	на начало периода	на конец периода
1	2	3	4
1	Доходы, полученные от использования общедомового имущества	-1 678,10	-1 678,10
	ИТОГО	-1 678,10	-1 678,10