

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Позитив" по управлению многоквартирным домом по адресу  
Державина 92/2 за 2018 год.

Характеристика МКД по ул.Державина 92/2

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	34
общая площадь помещений МКД	1582,10
общая площадь жилых помещений	1423,80
общая площадь нежилых помещений	158,3
общая площадь помещений МОП	972,2
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	12874
Количество лифтов	1

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	10 700,15	36 750,88	- 26 050,73
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	100 202,51	116 895,31	- 16 692,80
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	98 752,68	100 505,70	- 1 753,02
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	12 096,99	15 499,04	- 3 402,05
1.5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	31 860,92	37 841,87	- 5 980,95
1.6	Работы по содержанию и ремонту лифтов	47 254,21	52 030,88	- 4 776,67
1.7	Техническое обслуживание дизельного генератора	6 714,54	10 619,36	- 3 904,82
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 583,02	-	1 583,02
1.9	Услуги паспортного стола	10 261,58	14 633,49	- 4 371,91
1.10	Управление многоквартирным домом	129 493,07	95 588,03	33 905,04
<b>Итого по содержанию МКД</b>		<b>448 919,67</b>	<b>480 364,55</b>	<b>- 31 444,88</b>

Задолженность на 31.12.2018	160 574,21
Прибыль	- 31 444,88
Рентабельность	-7,00%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	162 655,59		
2.2	Отопление	233 272,09		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	135 504,44		
2.4	ХВС для горячей воды	32 524,84		
2.5	Холодное водоснабжение	29 627,11		
2.6	Водоотведение	47 686,38		
2.7	Вывоз ТБО	17 229,57		
2.8	Механизированная уборка и вывоз снега	20 108,62		
2.9	Кнопка тревожного реагирования	696,28		
2.10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	2 373,15		
2.11	Техническое обслуживание ворот (шлагбаума)	1 898,52		
2.12	Техническое обслуживание домофонной системы	3 037,91		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО "Сибирские сети"	12 000,00		
3.2	ПАО "Ростелеком"	6 000,00		
3.3	ПАО "МТС"	6 000,00		
3.4	ООО "Светогор"	4 957,20		
3.5	ООО РК "Фортуна"	3 600,00		
	<b>Итого доходов</b>	<b>32 557,20</b>		

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	Ремонт уличной калитки		950,00	
4.2	Цветочная рассада		1 397,91	
4.3	Озеленитель		1 657,90	
4.4	Услуги по организации праздника		728,00	
4.5	Вознаграждение УК 10%		3 255,72	
	<b>Итого расходов</b>		<b>7 989,53</b>	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
	<b>Итого :</b>	-	-	-

