

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8648,4
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8120
площадь нежилых помещений, м.кв.	528,4
Площадь лестничных клеток, м.кв.	8120
Площадь земельного участка, м.кв.	528,4
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	8 163,31	13 598,12
Переходящие остатки денежных средств	19 641,65	24 515,13
Задолженность потребителей	680 611,15	732 238,29

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	76 673,47	162 486,74	-85 813,27
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	317 055,17	311 757,98	5 297,18
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	178 214,02	170 640,91	7 573,10
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	97 396,03	67 582,73	29 813,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	44 553,50	34 263,08	10 290,42
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	105 685,06	92 674,40	13 010,66
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	319 127,42	352 236,40	-33 108,97
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	271 465,54	268 295,45	3 170,08
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	277 682,30	230 495,27	47 187,03
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	50 770,27	44 587,47	6 182,80
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 361,28	5 500,00	4 861,28
12	Услуги паспортного стола	60 095,42	48 385,67	11 709,76
13	Управление многоквартирным домом	515 991,74	534 555,48	-18 563,73
<b>ИТОГО</b>		<b>2 325 071,23</b>	<b>2 323 461,58</b>	<b>1 609,66</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	363 163,68	150 549,16	212 614,52
2	Холодная вода СОИ	15 548,03	0,00	15 548,03
3	Холодная вода для подогрева СОИ	15 026,80	0,00	15 026,80
4	Водоотведение СОИ	24 349,87	0,00	24 349,87
5	Замена двери (за счет энергосбережения)	0,00	99 430,10	-99 430,10
6	Уборка снега	172 041,14	125 796,73	46 244,41
7	Консьержный пост	535 680,11	541 162,50	-5 482,39
8	Кнопка тревожного реагирования	46 631,87	42 341,79	4 290,08
9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	31 083,84	24 266,38	6 817,46
10	Ремонт системы видеонаблюдения	3 160,35	3 031,60	128,75
<b>ИТОГО</b>		<b>1 206 685,69</b>	<b>986 578,27</b>	<b>220 107,42</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	612 589,90	нет данных	нет данных
2	Водоотведение (прямые расчеты)	86 237,12	нет данных	нет данных
3	Вода для ГВС (прямые расчеты)	111 830,15	нет данных	нет данных
4	Электроэнергия	349 210,34	287 708,24	215 152,58
5	Обращение с ТКО	0,00	1 010,38	369,64
6	Холодное водоснабжение	4 897,60	10 143,76	1 508,74
7	Вода для ГВС	626,88	998,79	305,67
8	Отопление (прямые расчеты)	1 282 656,49	нет данных	нет данных
9	Отопление	0,00	2426,52	-7984,33
10	Тепловая энергия	0,00	2320,94	-122
11	Водоотведение	4 252,96	8 550,23	1 376,38

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	12000
2	Новотелеком ООО	4800
3	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10800
4	ООО РК "Фортуна"	7200
5	Сибирские сети	14400
<b>Итого доходов</b>		<b>49 200,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	ТО шлагбаума	4 466,91
2	Ремонт шлагбаума	10 702,76
3	Озеленение	8 641,52
4	Ремонт детского городка	9 869,31
5	Рассада	5 726,03
6	Вознаграждение УК	4 920,00
<b>Итого расходов</b>		<b>44 326,52</b>

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Нелюбин А.В.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

