

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11374,9
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10737,5
площадь нежилых помещений, м.кв.	637,4
Площадь лестничных клеток, м.кв.	346,2
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	297
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	186 626,70	15 456,72
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	71 100,51	374 098,98
Дополнительные доходы	106 450,05	82 707,94
Изготовление паспорта фасада	12 025,71	12 025,71
Мягкое покрытие на детской площадке	13 585,55	13 585,55
Текущий ремонт	15 400,34	220 148,54
Механизированная уборка снега	-67 371,66	47 353,86
Ремонт ворот	-4 076,82	-1 722,62
Ремонт видеонаблюдения	-4 912,66	0,00
Задолженность потребителей	719 311,64	642 778,21

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	221 128,06	254 767,58	-33 639,52
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	545 995,20	545 995,20	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	255 252,76	276 758,66	-21 505,91
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	101 009,11	101 009,11	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	30 029,74	34 602,49	-4 572,76
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146 053,72	146 053,72	0,00
7	Санитарное содержание лестничных клеток	461 365,94	461 365,94	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	460 000,96	468 029,55	-8 028,59
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	318 042,20	349 441,12	-31 398,91
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	58 694,48	59 437,15	-742,66
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 014,87	2 000,00	13 014,87
12	Услуги паспортного стола	80 534,29	80 534,29	0,00
13	Управление многоквартирным домом	883 147,24	883 147,24	0,00
ИТОГО		3 576 268,56	3 663 142,04	-86 873,48

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	Электроэнергия СОИ	259 917,78	218 758,32	41 159,46
2	Холодная вода СОИ	20 950,80	0,00	20 950,80
3	Холодная вода для подогрева СОИ	19 128,66	0,00	19 128,66
4	Водоотведение СОИ	32 448,12	0,00	32 448,12
5	Тепловая энергия СОИ	100 329,00	114 470,83	-14 141,83
6	Механизированная уборка снега	244 820,10	130 094,58	114 725,52
7	Консьержный пост	871 050,38	871 050,38	0,00
8	Ремонт видеонаблюдения	29 609,86	24 697,20	4 912,66
9	Кнопка тревожного реагирования	15 017,04	15 017,04	0,00
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	40 949,64	40 949,64	0,00
11	Техническое обслуживание ворот	30 030,06	30 030,06	0,00
12	Ремонт ворот	15 833,18	13 478,98	2 354,20
13	Текущий ремонт	204 748,20	0,00	204 748,20
ИТОГО		1 884 832,82	1 458 547,03	426 285,79

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	1 048,80	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	81 307,80	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	116 169,41	117 949,85	8 587,35
4	Холодное водоснабжение	1 646,02	1 529,85	223,95
5	Вода для ГВС	248,58	246,31	26,22
6	Отопление	0,00	5 823,77	7 202,90
7	Тепловая энергия	0,00	548,51	397,41
8	Водоотведение	1 533,95	1 438,04	202,56

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком ООО	4800
2	Сибирские сети	12000
3	Сагидулина Динара Гадифовна	3540
4	МАЛВИК КОМПАНИ ООО	30576
Итого доходов		50 916,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	13 210,86
2	Коврики впитывающие	10 586,52
3	Детский праздник	2 094,79
4	Материалы для озеленения	11 436,88
5	Вознаграждение УК	37 329,05
Итого расходов		74 658,10

Директор ООО "КМС-Позитив"

Горбунков П.С.

Экономист

Крутикова Т.А.

