

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Державина, д. 92/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8477,1
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8075,3
площадь нежилых помещений, м.кв.	401,8
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	181
Количество подъездов, шт.	2
Количество лифтов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	2 593,73	25 215,69
Переходящие остатки денежных средств	181 965,98	151 263,44
Дополнительные доходы	171 841,41	141 138,87
Мягкое покрытие на детской площадке	10 124,57	10 124,57
Задолженность потребителей	636 041,29	967 529,25

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	123 850,43	93 630,06	30 220,37
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	349 426,06	339 014,69	10 411,37
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	179 290,67	254 022,80	-74 732,14
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	103 505,39	94 618,39	8 887,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	42 724,58	35 367,43	7 357,15
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	114 440,85	77 339,28	37 101,57
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	327 300,83	314 841,01	12 459,82
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	308 735,98	272 465,15	36 270,84
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	267 028,65	314 672,75	-47 644,10
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	47 302,22	35 701,61	11 600,61
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 426,83	6 360,90	4 065,93
12	Услуги паспортного стола	53 405,73	49 909,40	3 496,33
13	Управление многоквартирным домом	583 139,71	608 247,05	-25 107,34
<b>ИТОГО</b>		<b>2 510 577,94</b>	<b>2 496 190,53</b>	<b>14 387,41</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	242 729,43	232 214,79	10 514,64
2	Холодная вода СОИ	11 852,40	906,02	10 946,38
3	Холодная вода для подогрева СОИ	11 227,25	906,02	10 321,23
4	Водоотведение СОИ	17 861,74	1 404,28	16 457,46
5	Тепловая энергия СОИ	32 242,53	14 971,40	17 271,13
6	Ремонт видеонаблюдения	0,00	3 440,80	-3 440,80
7	Уборка снега	106 811,46	203 771,36	-96 959,90
8	Консьержный пост	923 270,53	923 270,53	0,00
9	Ремонт ворот	6 282,69	15 171,73	-8 889,04
10	Кнопка тревожного реагирования	11 186,96	11 189,77	-2,81
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	30 506,78	29 994,27	512,51
12	Техническое обслуживание ворот	10 172,52	9 550,40	622,12
13	Техническое обслуживание домофонной системы	16 276,03	17 116,44	-840,41
<b>ИТОГО</b>		<b>1 420 420,32</b>	<b>1 463 907,82</b>	<b>-43 487,50</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	268 144,11	нет данных	нет данных
2	Водоотведение (прямые расчеты)	42 881,84	нет данных	нет данных
3	Вода для ГВС (прямые расчеты)	55 299,28	нет данных	нет данных
4	Отопление (прямые расчеты)	98 292,98	нет данных	нет данных
5	Электроэнергия	50 861,86	45 810,07	147 012,05
6	Обращение с ТКО	0,00	184,82	-450,12
7	Холодное водоснабжение	2 843,36	1 594,19	840,25
8	Вода для ГВС	1 547,99	857,00	1 025,33
9	Отопление	0,00	979,33	24 276,06
10	Тепловая энергия	1 056,87	1931,34	-2 762,83
11	Водоотведение	3 402,90	1 939,98	2 776,09

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	12 000,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО "Доктор ЛАВ"	7 249,20
4	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	14 400,00
5	ООО РК "Фортуна"	14 400,00
6	Ростелеком ПАО	6 000,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	ИП Яковлева Вера Владимировна	1 705,00
<b>Итого доходов</b>		<b>72 554,20</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Замена дверного блока	43 750,00
2	Ремонт холлов 1 этажа	18 982,01
3	Покраска малых форм	8 760,22
4	Озеленение	11 141,67
5	Доставка песка, земли	960,80
6	Материалы для озеленения	8 489,42
7	Новогоднее украшение	797,20
8	Праздник для детей	3 120,00
9	Вознаграждение УК	7 255,42
<b>Итого расходов</b>		<b>103 256,74</b>

Директор ООО "КМС-Позитив"

Горбунков П.С.

Экономист

Крутикова Т.А.