

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	2983,78
Количество парковочных мест, шт.	182

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	37 331,92
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	2 341 716,84	1 531 692,96

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	39 284,48	44 078,09	-4 793,61
2	Работы по содержанию инженерных сетей и оборудования, входящих в состав общего имущества паркинга	173 142,72	182 825,08	-9 682,36
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	115 034,42	114 144,22	890,20
4	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	44 376,91	43 893,08	483,84
5	Уборка паркинга	330 007,83	343 656,09	-13 648,26
6	Управление паркингом	183 873,20	187 001,85	-3 128,65
	ИТОГО	885 719,56	915 598,41	-29 878,85
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана парковки	888 981,35	1 050 600,00	-161 618,65
2	Устройство дополнительной системы видеонаблюдения	103 064,18	48 989,72	54 074,46
3	ТО мощней машины	21 917,15	16 861,90	5 055,25
4	Ремонт ворот	99 868,36	133 333,26	-33 464,90
5	ТО видеонаблюдения	54 601,58	60 809,70	-6 208,12
6	Ремонт видеонаблюдения	-92,66	1 650,00	-1 742,66
7	ТО въездных ворот	45 377,84	41 745,00	3 632,84
	ИТОГО	1 213 717,80	1 353 989,58	-140 271,78

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	146 454,70	273 453,40	181 839,35

Директор ООО "КМС-Позитив"

Горбунков П.С.

