

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Фрунзе, д. 49/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8471,16
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8471,16
площадь нежилых помещений, м.кв.	0
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	68 532,20	288 546,45
Переходящие остатки денежных средств	38 954,67	51 205,02
Задолженность потребителей	505 355,70	320 514,29

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	75 203,48	171 590,65	-96 387,17
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	310 976,54	348 404,15	-37 427,61
3	Техническое обслуживание ИТП	174 797,27	255 203,59	-80 406,32
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	95 528,74	95 528,74	0,00
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	43 699,32	43 699,32	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 658,85	103 658,85	0,00
7	Санитарное содержание МОП	313 009,07	410 752,74	-97 743,67
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	266 260,96	394 385,28	-128 124,32
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	277 439,85	362 889,04	-85 449,19
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	49 796,90	49 796,90	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 162,63	10 162,63	0,00
12	Услуги паспортного стола	58 943,27	58 943,27	0,00
13	Управление многоквартирным домом	506 099,07	506 099,07	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>2 285 575,94</b>	<b>2 811 114,22</b>	<b>-525 538,28</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	-123 153,88	216 246,24	-339 400,12
2	Холодная вода СОИ	-19 038,70	0,00	-19 038,70
3	Холодная вода для подогрева СОИ	-19 009,67	0,00	-19 009,67
4	Водоотведение СОИ	-30 270,97	0,00	-30 270,97
5	Тепловая энергия СОИ	51 259,87	-17 300,06	68 559,93
6	Ремонт видеонаблюдения	15 950,00	15 950,00	0,00
7	Уборка снега	126 132,18	198 030,36	-71 898,18
8	Консьержный пост	511 052,92	511 052,92	0,00
9	ТО шлаббаума	12 145,97	12 145,97	0,00
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	24 291,22	24 291,22	0,00
11	Ремонт шлаббаума	2 693,89	2 693,89	0,00
ИТОГО		552 052,83	963 110,54	-411 057,71

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

Коммунальные услуги в отчетном периоде не предоставлялись

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	12 000,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
4	ООО РК "Фортуна"	7 200,00
5	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		49 200,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	8 170,79
2	Материалы для озеленения	20 507,66
3	Детский праздник	3 351,20
4	Вознаграждение УК	4 920,00
Итого расходов		36 949,65

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

