

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12717,8
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11722,9
площадь нежилых помещений, м.кв.	994,9
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	288
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	28831,79	6 945,30
Переходящие остатки денежных средств	23 466,48	88 936,57
Задолженность потребителей	1 123 693,45	1 165 063,95

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	112 934,06	206 527,48	-93 593,41
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	474 628,30	462 595,74	12 032,55
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	196 871,54	187 646,52	9 225,02
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	106 829,52	88 665,08	18 164,44
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	68 676,12	50 647,84	18 028,28
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	151 087,46	125 533,16	25 554,31
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	376 955,59	398 134,06	-21 178,47
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	387 638,54	395 036,27	-7 397,73
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	389 164,68	335 248,17	53 916,51
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	77 832,94	67 088,54	10 744,40
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22 892,04	5 500,00	17 392,04
12	Услуги паспортного стола	88 515,89	84 831,74	3 684,15
13	Управление многоквартирным домом	760 015,73	772 267,57	-12 191,84
ИТОГО		3 214 042,42	3 179 662,16	34 380,25

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	370 849,46	428 291,00	-57 441,54
2	Холодная вода СОИ	15 261,36	1 858,88	13 402,48
3	Холодная вода для подогрева СОИ	15 261,36	0,00	15 261,36
4	Водоотведение СОИ	25 182,67	1 428,09	23 754,58
5	Уборка снега	256 742,10	188 777,84	67 964,26
6	Консьержный пост	584 511,23	568 733,35	15 777,88
7	ТО шлагбаума	18 315,23	6 774,44	11 540,79
8	Кнопка тревожного реагирования	47 314,41	44 596,80	2 717,61
9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	36 628,57	28 608,60	8 019,97
10	Ремонтные работы	22 244,39	15 997,90	6 246,49
ИТОГО		1 392 310,78	1 285 066,90	107 243,88

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	1 019 384,94	нет данных	нет данных
2	Водоотведение (прямые расчеты)	146 776,74	нет данных	нет данных
3	Вода для ГВС (прямые расчеты)	190 382,07	нет данных	нет данных
4	Отопление (прямые расчеты)	1 837 643,13	нет данных	нет данных
5	Электроэнергия	643 533,00	1 164 762,01	183 128,12
6	Обращение с ТКО	0,00	1 683,50	847,77
7	Холодное водоснабжение	2 369,28	3 075,54	215,83
8	Вода для ГВС	1 682,16	2 117,30	153,34
9	Отопление	2 854,64	4242,01	-43,17
10	Тепловая энергия	0,00	2307,91	-8,56
11	Водоотведение	3 124,32	3 977,30	286,17

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Соболева Алла Михайловна	17805
2	ИП Хаехуджаев Хусейнджон Мукадасович	10368
3	МТС ПАО	12000
4	Новотелеком ООО	22800
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	14400
6	ООО РК "Фортуна"	14 400,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	ИП Лепеткина А.В.	8 637,10
Итого доходов		112 410,10
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада	8 434,00
2	Озеленение	12 728,29
3	Ремонт детского городка	14 536,72
7	Вознаграждение УК	11 241,01
Итого расходов		46 940,01

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Нелюбин А.В.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

