

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-УЮТ" по управлению многоквартирным домом по адресу
Державина 92/2 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул. Державина 92/2

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	34
общая площадь помещений МКД	1 582,1
общая площадь жилых помещений	1 426,1
общая площадь нежилых помещений	158,3
общая площадь помещений МОП	813,9
Площадь лестничных клеток	136,1
Площадь земельного участка	12 874
Количество лифтов	1

№ пп	Наименование параметра	Начисленно за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	6 050,12	9 568,00	-3 517,88
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	22 687,95	23 446,11	-758,16
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	22 687,95	29 989,84	-7 301,89
1.4	Техническое обслуживание ИТП	109 118,26	96 000,00	13 118,26
1.5	Аварийная служба	11 452,01	12 000,00	-547,99
1.6	Восстановление общего имущества после актов вандализма	6 914,43	6 804,33	110,10
1.7	Уборка помещений МОП	50 129,58	47 991,94	2 137,64
1.8	Уборка дворовой территории	34 139,96	32 367,57	1 772,39
1.9	Страхование лифтов и их техническое осведетельствование	1 296,46	3 285,89	-1 989,43
1.10	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	50 777,80	44 400,00	6 377,80
1.11	Техническое обслуживание дизель генератора	7 562,65	7 166,03	396,62
1.12	Дератизация, дезинсекция	1 080,38	2 500,00	-1 419,62
1.13	Услуги паспортного стола	11 235,94	10 884,98	350,96
1.14	Управление многоквартирным домом	105 012,82	98 182,12	6 830,70
Итого по содержанию МКД		440 146,32	424 586,80	15 559,51

Задолженность на 31.12.2017	181 703,46
Минимальный налог УСН 1%	6 449,68
Прибыль	9 109,85
Рентабельность	2,07%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно			
2.1	электроснабжение		423 135,70
2.2	Отопление		277 208,02
2.3	Подогрев воды		95 894,20
2.4	Холодное водоснабжение		33 525,07
2.5	Водоотведение		38 510,85
2.6	Вывоз ТБО		21 194,44
2.7	Уборка, вывоз снега		9 142,04
2.8	Охрана дома		0,00
2.9	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		12 539,40
2.10	ТЕМП СЕРВИС, ТО домофона		3 003,21
2.11	Сава , ТО ворот		2 011,80

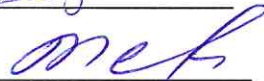
3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД			
3.1	Сибирские сети		12 000,00
3.2	Ростелеком		6 000,00
3.3	МТС		6 000,00
3.4	Фортуна		3 600,00
3.5	Светогор с 01.12.2017 г.		413,10
Итого доходов			28 013,10
4. Расходы из доп.доходов			
4.1	Море цветов 24.05.17		527,05
4.2	ИП Шпилева Новогодний утренник		3 500,00
4.3	Благоустройство, цветы, кашпо и т.д.		614,14
4.4	Озеленитель		8 295,00
4.5	Вознаграждение УК 10%		2 801,31
Итого расходов			15 737,50

Директор



Ю.А. Купричев

Главный бухгалтер



Н.А. Чередова