

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Романова, д. 60/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12556,32
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11262,6
площадь нежилых помещений, м.кв.	418,8
площадь машино-мест, м.кв.	874,92
Площадь лестничных клеток, м.кв.	357,2
Площадь земельного участка, м.кв.	8912
Количество помещений, шт.	270
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	27 400,60	50 307,85
Переходящие остатки денежных средств	70 735,22	71 501,32
Задолженность потребителей	974 820,73	661 977,08

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	200 390,89	283 087,17	-82 696,28
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	528 851,14	528 851,14	0,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	244 085,14	244 085,14	0,00
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	158 203,33	158 203,33	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	78 348,32	78 348,32	0,00
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	165 736,82	165 736,82	0,00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	424 888,95	424 888,95	0,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	441 462,63	441 462,63	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	308 873,17	308 873,17	0,00
8	Техническое обслуживание дизельного генератора	69 308,13	69 308,13	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 573,68	6 790,00	9 783,68
10	Услуги паспортного стола	76 841,62	76 841,62	0,00
11	Управление многоквартирным домом	894 978,85	894 978,85	0,00
	ИТОГО	3 608 542,67	3 681 455,27	-72 912,60

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	604 258,65	317 052,07	287 206,58
2	Холодная вода СОИ	19 696,39	17 223,54	2 472,85
3	Холодная вода для подогрева СОИ	17 982,58	0,00	17 982,58
4	Водоотведение СОИ	29 313,95	12 764,96	16 548,99
5	Тепловая энергия СОИ	88 788,58	59 428,59	29 359,99
6	Уборка снега	220 071,76	215 820,00	4 251,76
7	Консьержный пост	628 823,03	664 442,36	-35 619,33
8	ТО ворот	14 383,25	14 383,25	0,00
9	ТО домофонной системы	20 994,39	20 994,39	0,00
10	Кнопка тревожного реагирования	81 720,27	81 720,27	0,00
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	42 435,50	33 504,90	8 930,60
12	Ремонт ворот	23 216,23	22 022,00	1 194,23
13	Охрана парковки	504 750,48	585 446,40	-80 695,92
14	Ремонт секционных ворот	0,00	161 449,20	-161 449,20
15	ТО секционных ворот	0,00	15 972,00	-15 972,00
16	Ремонт видеонаблюдения (дом)	6 204,00	6 204,00	0,00
ИТОГО		2 302 639,06	2 228 427,93	74 211,13

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	380 182,62	нет данных	нет данных
2	Электроэнергия	343 027,45	321 900,99	35 796,67
3	Обращение с ТКО	-502,89	0,00	0,00
4	Холодное водоснабжение	1 282,69	767,32	159,65
5	Вода для ГВС	670,77	1 025,26	90,48
6	Водоотведение	1 522,39	-344,02	202,51

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Печень-Песенко Наталья Борисовна	4 968,00
2	МТС ПАО	12 000,00
3	Новотелеком ООО	4 800,00
4	ООО "МИР ВКУСА"	9 288,00
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
6	ООО РК "Фортуна"	10 800,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	Афанасьева Инна Ивановна	-1 125,00
Итого доходов		63 531,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Резиновое покрытие	13 587,91
2	Коврик	7 960,00
3	Щетка уличная для обуви	3 775,00
4	Озеленение	14 768,63
5	Рассада	16 320,26
6	Вознаграждение УК	6 353,10
Итого расходов		62 764,90

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

