

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	1582,1
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	1423,8
площадь нежилых помещений, м.кв.	158,3
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	34
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	1

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	128,69
Переходящие остатки денежных средств	120 678,86	154 477,20
Дополнительные доходы	118 789,29	152 587,63
Мягкое покрытие на детской площадке	1 889,57	1 889,57
Задолженность потребителей	72 142,55	160 661,05

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	21 832,98	31 486,42	-9 653,44
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	63 790,27	75 447,16	-11 656,89
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	123 024,10	112 893,26	10 130,83
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	64 929,38	58 057,31	6 872,07
5	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	53 538,26	52 526,52	1 011,75
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	45 944,18	42 387,30	3 556,89
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	54 867,23	52 562,12	2 305,11
8	Техническое обслуживание дизельного генератора	10 441,86	13 974,41	-3 532,55
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 518,82	0,00	1 518,82
10	Услуги паспортного стола	9 682,45	8 852,52	829,93
11	Управление многоквартирным домом	107 835,94	107 455,05	380,89
ИТОГО		557 405,47	555 642,06	1 763,41

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	72 998,22	100 426,92	-27 428,70
2	Холодная вода СОИ	4 747,32	4 747,32	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	4 651,75	487,54	4 164,21
4	Водоотведение СОИ	7 499,21	4 038,50	3 460,71
5	ТО домофона	3 037,91	13 250,64	-10 212,73
6	Уборка снега	44 175,01	28 094,06	16 080,95
7	ТО ворот	1 898,52	1 363,31	535,21
8	Ремонт ворот	0,00	962,04	0,00
9	Кнопка тревожного реагирования	2 088,84	2 161,92	-73,08
10	ТО видеонаблюдения	5 695,56	4 343,80	1 351,76
ИТОГО		146 792,34	159 876,05	-12 121,68

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	24 472,66	нет данных	нет данных
2	Вода для ГВС (прямые расчеты)	31 706,32	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	0,00	0,00	-333,93
4	Обращение с ТКО	0,00	739,26	0,00
5	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	-1 557,01
6	Отопление	238 458,46	269 455,27	9759,39
7	Тепловая энергия	185 168,82	176 556,91	27432,89
8	Водоотведение	0,00	0,00	-1 738,69

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Дедух Юлия Сергеевна	528,5
2	МТС ПАО	6000
3	Новотелеком ООО	4800
4	ООО "СВЕТОГОР"	4957,2
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	3600
6	ООО РК "Фортуна"	3 600,00
7	Ростелеком ПАО	6 000,00
8	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		41 485,70
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	1 909,62
2	Доставка песка, земли	174,46
3	Рассада	1 298,50
4	Трава	156,21
7	Вознаграждение УК	4 148,57
Итого расходов		7 687,36

Директор ООО "КМС-Позитив"

Нелюбин А.В.

Экономист

Крутикова Т.А.

