

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Позитив" по управлению многоквартирным домом по адресу
Фрунзе 49/1 за 2018 год.

Характеристика МКД по ул. Фрунзе 49/1

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	175
общая площадь помещений МКД	8470,50
общая площадь жилых помещений	8470,50
общая площадь нежилых помещений	0
общая площадь помещений МОП	2554,7
Площадь лестничных клеток	420
Площадь земельного участка	11606
Количество лифтов	3

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	35 576,10	35 731,80	- 155,70
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	528 559,20	527 127,60	1 431,60
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	156 534,84	152 883,93	3 650,91
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	83 349,72	79 408,52	3 941,20
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	54 888,84	49 952,73	4 936,11
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	99 613,08	108 733,05	- 9 119,97
1.7	Работы по содержанию земельного участка	259 197,30	227 509,38	31 687,92
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	295 789,86	295 212,74	577,12
1.10	Техническое обслуживание дизель генератора	66 069,90	54 552,12	11 517,78
1.11	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 164,60	4 500,00	5 664,60
1.12	Услуги паспортного стола	79 283,88	66 868,45	12 415,43
1.13	Управление многоквартирным домом	501 114,78	487 307,65	13 807,13
Итого по содержанию МКД		2 170 142,10	2 089 787,97	80 354,13

Задолженность на 31.12.2018	532 478,67
Минимальный налог УСН 1%	38 837,75
Прибыль	41 516,38
Рентабельность	1,91%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых				
2.1	Электроснабжение		739 289,73	
2.2	Отопление		1 336 105,12	
2.3	Подогрев воды		391 429,69	
2.4	Холодная вода для подогрева		92 555,18	
2.5	Холодное водоснабжение		161 370,70	
2.6	Водоотведение		194 263,73	
2.7	Вывоз ТКО		131 463,14	
2.8	Механизированная уборка и вывоз снега 2017-2018		104 185,74	
2.9	Консьержный пост		525 249,64	

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО "Сибирские сети"		14 400,00	
3.2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"		8 400,00	
3.3	ООО "Фортуна"		7 200,00	
3.4	ИП Кузнецов		10 800,00	
	Итого доходов	-	40 800,00	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	Рассада цветов ООО "Альянс"		5 742,76	
4.2	Озеленитель		8 295,00	
4.4	ТО и ремонт шлагбаума		6 874,96	
4.5	Вознаграждение УК 10%		2 091,27	
	Итого расходов		23 003,99	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Устройство видеонаблюдения в лифтах	64 380,82	36 344,40	28 036,42
	материалы ООО "Протэк", 2018		36 344,40	
	Справочно: установка ООО "Антел", 2019		22 200,00	
5.2	Устройство освещения придомовой территории	6 268,64	6 569,56	300,92
	Итого :	70 649,46	42 913,96	27 735,50

Директор

Главный бухгалтер

