

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8648,4
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8120
площадь нежилых помещений, м.кв.	528,4
Площадь лестничных клеток, м.кв.	8120
Площадь земельного участка, м.кв.	528,4
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	13 598,12	3 531,38
Переходящие остатки денежных средств	24 515,13	69 870,96
Задолженность потребителей	732 238,29	755 755,49

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	92 215,39	134 341,69	-42 126,30
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	356 687,06	345 607,15	11 079,91
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	179 768,21	174 828,89	4 939,32
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	90 402,17	68 290,85	22 111,32
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	46 107,70	28 804,85	17 302,84
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	118 118,59	76 781,69	41 336,90
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	347 102,88	402 537,47	-55 434,59
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	328 970,64	355 935,61	-26 964,97
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	273 019,73	250 141,15	22 878,58
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	39 113,83	26 247,25	12 866,58
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13 469,66	0,00	13 469,66
12	Услуги паспортного стола	56 987,04	50 862,71	6 124,33
13	Управление многоквартирным домом	523 762,70	601 981,13	-78 218,43
ИТОГО		2 465 725,61	2 516 360,44	-50 634,83
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	373 182,87	112 899,25	260 283,62
2	Холодная вода СОИ	12 463,05	0,00	12 463,05

3	Холодная вода для подогрева СОИ	11 943,80	0,00	11 943,80
4	Водоотведение СОИ	10 361,26	0,00	10 361,26
5	Тепловая энергия СОИ	26 841,25	86 420,55	-59 579,30
6	ТО шлагбаума	9 342,36	9 201,91	140,45
7	Ремонт шлагбаума	17 355,28	13 730,72	3 624,56
8	Уборка снега	100 159,08	190 965,92	-90 806,84
9	Консьержный пост	522 424,76	525 206,96	-2 782,20
10	Кнопка тревожного реагирования	46 696,00	43 405,56	3 290,44
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	24 901,19	25 080,00	-178,81
12	Ремонт системы видеонаблюдения	5 526,01	7 249,36	-1 723,35
ИТОГО		1 161 196,91	1 014 160,22	147 036,69

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Вода для ГВС	389,20	0,00	694,87
2	Вода для ГВС (прямые расчеты)	53 849,20	нет данных	нет данных
3	Водоотведение	2 156,44	844,48	2 688,34
4	Водоотведение (прямые расчеты)	41 728,98	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО	0,00	184,82	184,82
6	Отопление	7 984,33	0,00	0,00
7	Отопление (прямые расчеты)	512 492,53	нет данных	нет данных
8	Тепловая энергия	122,00	0,00	0,00
9	Тепловая энергия (прямые расчеты)	268 886,35	нет данных	нет данных
10	Холодное водоснабжение	2 276,82	973,00	2 812,56
11	Электроэнергия	227 890,08	155 591,61	287 451,05

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	24 Градуса-Нск	8 208,00
2	ИП Анохина Татьяна Николаевна	20 736,00
3	МТС ПАО	12 000,00
4	Новотелеком ООО	4 800,00
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
6	ООО РК "Фортуна"	7 200,00
7	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		78 144,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	9 320,86
2	Детский праздник	3 832,06
3	Рассада	9 431,83
4	Земля, песок	1 189,00
5	Новогоднее украшение	1 200,01
6	Вознаграждение УК	7 814,40
Итого расходов		32 788,16

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

