

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	2983,78
Количество парковочных мест, шт.	182

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	31 450,48	10 746,13
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	1 272 295,45	1 421 129,43

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	40 293,92	55 175,52	-14 881,59
2	Работы по содержанию инженерных сетей и оборудования, входящих в состав общего имущества паркинга	174 362,80	174 362,80	0,00
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	112 456,68	112 456,68	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	44 689,62	44 689,62	0,00
5	Уборка паркинга	385 722,75	419 533,26	-33 810,51
6	Управление паркингом	186 084,67	186 084,67	0,00
	ИТОГО	943 610,44	992 302,54	-48 692,10
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана парковки	1 139 950,68	1 139 950,68	0,00
2	ТО моеющей машины	22 712,52	72 853,00	-50 140,48
3	Ремонт ворот	65 283,76	86 414,90	-21 131,14
4	Ремонт видеонаблюдения	0,00	42 146,00	-42 146,00
5	ТО видеонаблюдения	63 130,15	63 130,15	0,00
6	ТО въездных ворот	48 066,40	48 066,40	0,00
	ИТОГО	1 339 143,51	1 452 561,13	-113 417,62

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	262 950,25	291 623,25	153 166,35

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

