

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина, д. 92/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	1582,1
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	1423,8
площадь нежилых помещений, м.кв.	158,3
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	34
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	1

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	0,00
Переходящие остатки денежных средств	99 328,00	120 678,86
Задолженность потребителей	92 674,28	72 142,55

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкция)	21 453,28	25 680,70	-4 227,43
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	120 366,17	216 948,43	-96 582,27
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	104 228,75	110 750,06	-6 521,31
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	16 137,42	31 269,15	-15 131,73
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	35 502,32	43 637,26	-8 134,93
6	Работы по содержанию и ремонту лифтов	50 120,93	48 828,81	1 292,12
7	Техническое обслуживание дизельного генератора	6 834,67	10 422,66	-3 587,99
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 847,78	4 109,28	-1 261,50
9	Услуги паспортного стола	11 011,42	9 031,42	1 980,00
10	Управление многоквартирным домом	97 963,63	116 974,04	-19 010,41
ИТОГО		466 466,36	617 651,81	-151 185,45
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	74 991,77	76 076,92	-1 085,15
2	Холодная вода СОИ	4 747,32	11 137,86	-6 390,54
3	Холодная вода для подогрева СОИ	4 461,37	4 461,37	0,00
4	Водоотведение СОИ	7 119,72	10 873,53	-3 753,81
5	ТО домофона	3 037,91	12 569,78	-9 531,87
6	Уборка снега	7 637,28	22 751,37	-15 114,09
7	ТО ворот	1 898,52	1 288,70	609,82
8	Кнопка тревожного реагирования	2 088,84	2 058,97	29,87
9	Устройство мягкого покрытия на детской площадке	20 883,72	18 994,15	1 889,57
ИТОГО		126 866,45	160 212,65	-33 346,20

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	24 911,94	нет данных	нет данных
2	Вода для ГВС (прямые расчеты)	32 463,66	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	0,00	3 620,63	-333,93
4	Обращение с ТКО	11 407,93	10 668,67	739,26
5	Холодное водоснабжение	1,14	1 985,90	-1 557,01
6	Отопление	347 926,18	341 493,10	40756,2
7	Тепловая энергия	157 251,98	165 232,51	18729,17
8	Водоотведение	1 591,00	4 578,76	-1 738,69

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Дедух Юлия Сергеевна	2376
2	МТС ПАО	6000
3	Новотелеком ООО	2000
4	ООО "СВЕТОГОР"	4957,2
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	764,51
6	ООО РК "Фортуна"	3 600,00
7	Ростелеком ПАО	6 000,00
8	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		37 697,71
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание видеонаблюдения	4 080,00
2	Снос, вырезка, вывоз деревьев	1 550,75
3	Ремонт ворот	2 704,12
4	Ковролин	3 000,00
5	Озеленение	1 740,78
6	Рассада	1 391,00
7	Вознаграждение УК	3 769,77
Итого расходов		18 236,42

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Нелюбин А.В.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____