

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8648,4
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8120
площадь нежилых помещений, м.кв.	528,4
Площадь лестничных клеток, м.кв.	8120
Площадь земельного участка, м.кв.	528,4
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	3 531,38	270 603,12
Переходящие остатки денежных средств	69 870,96	102 150,28
Задолженность потребителей	755 755,49	480 962,76

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	97 389,26	97 389,26	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	369 871,99	369 871,99	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	180 273,74	180 273,74	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88 064,76	88 064,76	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	46 622,52	46 622,52	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	122 254,61	122 254,61	0,00
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	356 403,26	356 403,26	0,00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	348 114,82	348 114,82	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	271 446,67	271 446,67	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	35 225,90	35 225,90	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14 504,78	1 026,60	13 478,18
12	Услуги паспортного стола	55 947,02	55 947,02	0,00
13	Управление многоквартирным домом	526 316,45	526 316,45	0,00
ИТОГО		2 512 435,80	2 498 957,62	13 478,18

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	-201 706,73	248 616,81	-450 323,54
2	Холодная вода СОИ	-45 360,45	0,00	-45 360,45
3	Холодная вода для подогрева СОИ	11 649,27	0,00	11 649,27
4	Водоотведение СОИ	-25 320,29	0,00	-25 320,29
5	Тепловая энергия СОИ	53 045,96	54 852,03	-1 806,07
6	ТО шлагбаума	13 555,77	13 555,77	0,00
7	Ремонт шлагбаума	-2 906,82	14 878,16	-17 784,98
8	Уборка снега	82 622,50	88 793,65	-6 171,15
9	Консьержный пост	531 343,77	530 494,42	849,35
10	Кнопка тревожного реагирования	47 370,42	47 370,42	0,00
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	25 817,50	25 817,50	0,00
12	Ремонт системы видеонаблюдения	1 719,08	0,00	1 719,08
ИТОГО		491 829,98	1 024 378,76	-532 548,78

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	383 849,54	нет данных	нет данных
2	Вода для ГВС	777,28	694,87	777,28
3	Водоотведение	6 522,87	2 688,34	6 522,87
4	Обращение с ТКО	-184,82	0,00	0,00
5	Холодное водоснабжение	7 615,00	2 812,56	7 615,00
6	Электроэнергия	277 324,21	534 904,26	29 871,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	24 Градуса-Нск	8 208,00
2	ИП Анохина Татьяна Николаевна	20 736,00
3	МТС ПАО	12 000,00
4	Новотелеком ООО	4 800,00
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
6	ООО РК "Фортуна"	10 500,00
7	Сибирские сети	14 400,00
8	АМЕБЕЛЬ ООО	24 897,60
Итого доходов		106 341,60
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	8 849,42
2	Нивогоднее украшение	4 562,19
3	Коврик грязезащитный	7 960,00
4	Рассада	7 135,51
5	Щетка уличная для обуви	3 775,00
6	Шлагбаум	22 344,50
7	Грунт (на 3 дома)	8 801,50
8	Вознаграждение УК	10 634,16
Итого расходов		74 062,28

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

