

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Фрунзе, д. 49

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12717,8
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11722,9
площадь нежилых помещений, м.кв.	994,9
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	288
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	82 977,89	149 968,77
Переходящие остатки денежных средств	26 217,97	222 844,21
Дополнительные доходы	26 217,97	222 844,21
Текущий ремонт	0,00	-50 733,22
Задолженность потребителей	614 839,07	704 320,96

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	207 554,50	277 769,26	-70 214,76
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	564 670,32	564 670,32	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	249 014,52	249 014,52	0,00
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	94 874,79	94 874,79	0,00
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	49 853,78	49 853,78	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	155 665,87	155 665,87	0,00
7	Санитарное содержание МОП	457 332,09	457 332,09	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	533 130,18	533 130,18	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	370 851,05	370 851,05	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	51 888,62	51 888,62	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22 892,04	9 090,00	13 802,04
12	Услуги паспортного стола	82 411,34	82 411,34	0,00
13	Управление многоквартирным домом	969 859,43	969 859,43	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 809 998,52</b>	<b>3 866 411,24</b>	<b>-56 412,72</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	725 766,56	764 988,00	-39 221,44
2	Холодная вода СОИ	-29 125,75	0,00	-29 125,75
3	Холодная вода для подогрева СОИ	-31 672,90	0,00	-31 672,90
4	Водоотведение СОИ	-44 883,96	0,00	-44 883,96
5	Тепловая энергия СОИ	92 413,92	77 813,40	14 600,52
6	Уборка снега	275 640,21	297 045,54	-21 405,33
7	Консьержный пост	864 305,40	864 305,40	0,00
8	ТО шлагбаума	18 315,24	18 315,24	0,00
9	Кнопка тревожного реагирования	47 314,44	47 314,44	0,00
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	36 628,56	36 628,56	0,00
11	Ремонт шлагбаума	4 039,33	4 039,33	0,00
12	Ремонт видеонаблюдения	0,00	22 766,98	-22 766,98
13	Текущий ремонт всего, в т.ч.	190 767,00	241 500,22	-50 733,22
	Ремонт крыльца	190 767,00	241 500,22	-50 733,22
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 149 508,05</b>	<b>2 374 717,11</b>	<b>-225 209,06</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	867 478,00	789 019,78	159 711,96
2	Холодное водоснабжение	1 309,28	1 304,52	335,29
3	Вода для ГВС	26,49	26,49	0,00
4	Водоотведение	1 060,00	1 052,43	271,44

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Соболева Алла Михайловна	18 258,24
2	МТС ПАО	12 000,00
3	Новотелеком ООО	22 800,00
4	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	110 400,00
5	ООО РК "Фортуна"	10 800,00
6	Сибирские сети	12 000,00
7	ИП Каримов Авазджон Мирзохурович	10 368,00
	<b>Итого доходов</b>	<b>196 626,24</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	12 256,18
2	Детский праздник	5 026,80
3	Материалы для озеленения	30 705,82
4	Вознаграждение УК	19 662,62
	<b>Итого расходов</b>	

Директор ООО "КМБ-Позитив" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

