

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8648,4
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8120
площадь нежилых помещений, м.кв.	528,4
Площадь лестничных клеток, м.кв.	8120
Площадь земельного участка, м.кв.	528,4
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	30 043,48	8 163,31
Переходящие остатки денежных средств	-768,04	19 641,65
Задолженность потребителей	836 414,19	680 611,15

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкция)	49 814,78	151 760,00	-101 945,22
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	359 773,44	469 452,34	-109 678,90
	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	105 856,42	112 733,89	-6 877,48
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	166 049,28	154 138,38	11 910,90
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	89 251,49	47 888,81	41 362,68
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	52 236,34	35 114,96	17 121,38
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	103 088,93	74 423,48	28 665,44
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	106 548,29	101 183,16	5 365,13
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	267 062,59	298 457,43	-31 394,84
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	294 045,60	202 052,47	91 993,13
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	61 922,54	27 588,44	34 334,10
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 378,08	4 189,62	6 188,46
11	Услуги паспортного стола	74 030,30	49 464,24	24 566,06
12	Управление многоквартирным домом	513 369,02	637 015,85	-123 646,82
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 253 427,10</b>	<b>2 365 463,08</b>	<b>-112 035,98</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	395 042,03	260 278,76	134 763,27

2	Холодная вода СОИ	15 517,80	15 517,80	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	14 477,81	3 376,82	11 100,99
4	Водоотведение СОИ	23 284,80	17 033,35	6 251,45
5	Уборка снега	72 761,28	56 346,49	16 414,79
6	Консьержный пост	534 595,30	539 598,01	-5 002,71
7	ТО ворот (шлагбаума)	0,00	4 617,21	-4 617,21
8	Ремонт шлагбаума	2 417,62	18 174,58	-15 756,96
9	Кнопка тревожного реагирования	23 828,26	19 150,13	4 678,13
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	2 072,25	5 720,72	-3 648,47
11	Устройство видеонаблюдения в лифтах	-103,54	23 700,00	-23 803,54
<b>ИТОГО</b>		<b>1 083 893,61</b>	<b>963 513,88</b>	<b>120 379,73</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	41 758,17	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	490 256,03	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	109 744,54	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	101 245,66	нет данных	нет данных
5	Электроэнергия	228 448,00	225 577,68	153 650,48
6	Обращение с ТКО	48 214,47	46 834,45	1 380,02
7	Холодное водоснабжение	5 289,02	574,86	6 763,22
8	Вода для ГВС	565,50	506,68	677,58
9	Отопление (прямые расчеты)	1 805 025,56	нет данных	нет данных
10	Отопление	2 353,25	103026,1	-5557,81
11	Тепловая энергия	1 666,52	1755,34	2198,94
12	Водоотведение	4 492,56	830,05	5 680,04

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Кузнецов Антон Иванович	10800
2	МТС ПАО	9000
3	Новотелеком ООО	2000
4	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	1916,13
5	ООО РК "Фортуна"	7200
6	Сибирские сети	14 400,00
<b>Итого доходов</b>		<b>45 316,13</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Услуги озеленителя	10 011,92
2	Рассада	5 435,34
3	Доставка песка, земли	1 159,43
4	Ремонт шлагбаума	
5	Организация схемы дорожного движения	3 768,14
6	Вознаграждение УК	4 531,61
<b>Итого расходов</b>		<b>24 906,44</b>

можем списать 20161,55

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Нелюбин А.В.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

Отчет получил \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_

МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_