

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-УЮТ" по управлению многоквартирным домом по адресу
Державина 92 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул. Державина 92

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	297
общая площадь помещений МКД	11 374,9
общая площадь жилых помещений	10 737,5
общая площадь нежилых помещений	637,4
общая площадь помещений МОП	4 521,7
Площадь лестничных клеток	346,2
Площадь земельного участка	12 874
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начисленно за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	114 658,99	72 727,14	41 931,85
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	196 558,27	199 534,16	-2 975,89
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	196 558,27	198 085,77	-1 527,50
1.4	Техническое обслуживание ИТП	120 118,94	138 324,00	-18 205,06
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	84 629,26	72 000,00	12 629,26
1.6	Аварийная служба	143 323,74	138 000,00	5 323,74
1.7	Восстановление общего имущества после актов вандализма	169 258,51	42 475,20	126 783,31
1.8	Уборка помещений МОП	218 398,08	223 497,30	-5 099,22
1.9	Уборка дворовой территории	210 208,15	232 376,85	-22 168,70
1.10	Страхование лифтов и их техническое осведетельствование	24 569,78	16 431,60	8 138,18
1.11	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	304 392,32	298 800,00	5 592,32
1.12	Техническое обслуживание дизель генератора	47 774,58	51 447,14	-3 672,56
1.13	Дератизация, дезинсекция	4 094,96	2 500,00	1 594,96
1.14	Услуги паспортного стола	75 074,34	78 146,64	-3 072,30
1.15	Управление многоквартирным домом	615 609,58	704 879,95	-89 270,37
Итого по содержанию МКД		2 525 227,77	2 469 225,75	56 002,02

Задолженность на 31.12.2017	1 177 972,87
Минимальный налог УСН 1%	47 297,62
Прибыль	8 704,40
Рентабельность	0,34%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	электроснабжение		1 864 504,51	0,00
2.2	Отопление		1 672 661,17	0,00
2.3	Подогрев воды		824 660,41	0,00
2.4	Холодное водоснабжение		445 502,19	0,00
2.5	Водоотведение		329 287,27	0,00
2.6	Вывоз ТБО		152 199,83	0,00
2.7	Уборка, вывоз снега		65 746,88	0,00
2.8	Охрана дома		431 519,78	0,00
2.7	ТЕМП СЕРВИС, ТО домофона		21 580,47	0,00
2.9	Сава , ТО ворот		14 456,40	0,00
2.8	САВа , ремонт ворот		23 040,00	0,00

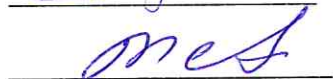
3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	Сибирские сети		12 000,00	
3.2	Фортуна		14 400,00	
3.3	Цветочная лавка		8 100,00	
3.4	ИП Каленский		25 200,00	
Итого доходов			59 700,00	
4. Расходы из доп.доходов				
4.1	Море цветов 24.05.17		3 783,83	
4.2	ИП Шпилева Новогодний утренник		3 500,00	
4.3	Благоустройство, цветы, кашпо и т.д.		1 536,05	
4.4	Видеокамера цилиндрическая уличная		10 000,00	
4.5	АНТЕЛ, установка видеокамеры		5 000,00	
4.6	Озеленитель		8 295,00	
4.7	Вознаграждение УК 10%		5 970,00	
Итого расходов			38 084,88	

Директор



Ю.А. Купричев

Главный бухгалтер



Н.А. Чередова