

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12717,8
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11722,9
площадь нежилых помещений, м.кв.	994,9
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	288
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	6 945,30	24 608,33
Переходящие остатки денежных средств	88 936,57	190 459,52
Задолженность потребителей	1 165 063,95	1 035 153,41

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	149 561,33	148 810,80	750,53
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	547 882,82	541 536,61	6 346,21
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	214 040,57	400 181,12	-186 140,55
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	110 263,33	109 782,31	481,01
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	69 820,72	68 728,66	1 092,06
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	154 521,27	151 975,67	2 545,60
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	400 992,23	399 779,39	1 212,84
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	481 495,91	533 105,37	-51 609,47
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	375 429,46	372 984,75	2 444,70
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	58 374,70	56 826,83	1 547,87
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22 892,04	6 000,00	16 892,04
12	Услуги паспортного стола	83 937,48	73 349,35	10 588,13
13	Управление многоквартирным домом	771 461,75	849 228,53	-77 766,79
ИТОГО		3 440 673,61	3 712 289,42	-271 615,81
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	475 570,31	524 141,42	-48 571,11
2	Холодная вода СОИ	17 224,10	3 764,53	13 459,57

3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 210,41	3 764,53	12 445,88
4	Водоотведение СОИ	26 793,40	5 834,79	20 958,61
5	Тепловая энергия СОИ	47 872,40	37 777,67	10 094,73
6	Уборка снега	147 526,48	293 334,66	-145 808,18
7	Консьержный пост	658 647,81	658 647,81	0,00
8	ТО шлагбаума	18 592,53	13 191,94	5 400,59
9	Кнопка тревожного реагирования	47 820,32	46 200,00	1 620,32
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	37 050,16	34 568,00	2 482,16
11	Ремонт шлагбаума	25 817,07	18 519,85	7 297,22
ИТОГО		1 519 124,99	1 639 745,20	-120 620,21

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	481 541,53	нет данных	нет данных
2	Водоотведение (прямые расчеты)	74 804,84	нет данных	нет данных
3	Вода для ГВС (прямые расчеты)	96 532,14	нет данных	нет данных
4	Отопление (прямые расчеты)	658 396,82	нет данных	нет данных
5	Электроэнергия	693 841,28	615 255,08	261 714,32
6	Обращение с ТКО	0,00	1 167,84	-320,07
7	Холодное водоснабжение	1 493,34	1 574,47	134,70
8	Вода для ГВС	-825,04	757,00	-1 428,70
9	Отопление	-2 854,64	0	-2 897,81
10	Тепловая энергия	0,00	-944,73	936,17
11	Водоотведение	524,96	1 806,67	-995,54

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Соболева Алла Михайловна	18 258,24
2	ИП Хаехуджаев Хусейнджон Мукадасович	10 368,00
3	МТС ПАО	12 000,00
4	Новотелеком ООО	22 800,00
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	18 400,00
6	ООО РК "Фортуна"	14 400,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	Фабрика Мебели "Конфесса"	51 339,92
Итого доходов		159 566,16
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада	10 070,90
2	Озеленение	13 692,02
3	Новогодние украшения	881,39
4	Земля, песок	1 746,60
5	Праздник для детей (на 3 дома)	5 629,16
6	Грунт (на 3 дома)	3 272,00
7	Ремонт видеонаблюдения	6 794,52
8	Вознаграждение УК	15 956,62
Итого расходов		58 043,21

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбуннов П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

