

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления АБК по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика АБК

Общая площадь помещений АБК, м.кв.	1283,33
------------------------------------	---------

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	0,00
Переходящие остатки денежных средств	115 218,57	169 714,16
Дополнительные доходы	115 218,57	154 176,80
Текущий ремонт МОП	0,00	15 537,36
Задолженность потребителей	78 913,51	101 222,89

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	15 566,79	17 395,31	-1 828,52
2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	63 524,84	46 947,31	16 577,53
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	63 524,84	37 529,39	25 995,45
4	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4 735,49	6 159,61	-1 424,12
5	Техническое обслуживание ИТП	117 514,53	119 647,35	-2 132,82
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	48 689,54	55 339,93	-6 650,39
7	Аварийная служба	31 146,42	34 627,44	-3 481,02
8	Санитарное содержание лестничных клеток	74 676,97	73 489,94	1 187,03
9	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	62 190,17	48 721,34	13 468,84
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	564,67	0,00	564,67
11	Управление АБК	74 869,47	76 250,31	-1 380,84
ИТОГО		557 003,72	516 107,92	40 895,80
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества АБК.				
1	Текущий ремонт МОП	15 537,36	0,00	15 537,36
ИТОГО		15 537,36	0,00	15 537,36

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия	28 759,42	23 953,28	3048,16
2	Вода для ГВС	4 874,58	3 582,01	485,66
3	Электроэнергия	407 797,14	449 797,73	20588,11
4	Холодное водоснабжение	11 916,25	8 581,77	-473,99
5	Отопление	233 824,69	318 186,15	0,01
6	Водоотведение	9 383,26	9 314,36	9,07

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Сафонова Елена Александровна	13104
2	Новотелеком ООО	4800
3	ООО "БэйсМаркет"	12540
4	ООО "Комплексное снабжение"	7200
5	ООО "Эдем стоматологические решения"	15649,2
6	Сибирские сети	14400
7	МУСТАФИН ЭДУАРД ИЛЬФАКОВИЧ ИП	32291,5
Итого доходов		99 984,70
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Урны уличные	26 400,00
2	Вазоны	23 900,00
3	Грунт	328,00
4	Новогодние украшения	400,00
5	Вознаграждение УК	9 998,47
Итого расходов		61 026,47

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

