

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления АБК по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика АБК

Общая площадь помещений АБК, м.кв.	1283,33
------------------------------------	---------

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	0,00
Переходящие остатки денежных средств	169 714,16	185 260,92
Дополнительные доходы	154 176,80	185 260,92
Текущий ремонт МОП	15 537,36	0,00
Задолженность потребителей	101 222,89	77 979,25

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 131,26	22 131,26	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	55 934,50	55 934,50	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	137 486,69	137 486,69	0,00
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	58 208,26	58 208,26	0,00
5	Аварийная служба	34 409,57	34 409,57	0,00
6	Санитарное содержание лестничных клеток	173 412,10	173 412,10	0,00
7	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	342 731,42	342 731,42	0,00
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6 669,70	0,00	6 669,70
9	Управление АБК	88 979,81	88 979,81	0,00
ИТОГО		919 963,30	913 293,60	6 669,70
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества АБК				
1	Текущий ремонт МОП	170 910,96	186 448,32	-15 537,36
ИТОГО		170 910,96	186 448,32	-15 537,36

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия	39 668,45	38 841,76	3874,85
2	Вода для ГВС	7 456,35	7 242,49	699,52
3	Электроэнергия	346 906,91	350 309,38	17185,64
4	Холодное водоснабжение	12 194,77	10 787,99	932,79
5	Отопление	481 949,31	412 876,75	69 072,57
6	Водоотведение	15 282,80	13 971,05	1320,82

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Сафонова Елена Александровна	13428
2	ИП СИДОРОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	-4329
3	ИП Толстихина Юлия Александровна	-12063,48
4	Новотелеком ООО	4800
5	ООО "БэйсМаркет"	-7980
6	ООО "Комплексное снабжение"	7200
7	ООО "Эдем стоматологические решения"	15649,2
8	Сибирские сети	14400
9	МУСТАФИН ЭДУАРД ИЛЬФАКОВИЧ ИП	18127,2
10	ИП НАСИРОВ КАМРАН РАМИЗ ОГЛЫ	17000,85
Итого доходов		66 232,77
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Грязезащитные коврики	20 000,00
2	Озеленение	975,37
3	Щетка уличная для обуви	7 550,00
5	Вознаграждение УК	6 623,28
Итого расходов		35 148,65

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

