

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	1582,1
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	1423,8
площадь нежилых помещений, м.кв.	158,3
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	34
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	1

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	5200,14	3 082,03
Переходящие остатки денежных средств	140 414,73	181 970,02
Дополнительные доходы	138 525,16	165 841,55
Мягкое покрытие на детской площадке	1 889,57	1 889,57
Текущий ремонт	0,00	14 238,90
Задолженность потребителей	103 424,81	104 750,34

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	27 148,84	27 148,84	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	72 808,24	72 808,24	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	132 991,33	132 991,33	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 068,50	66 068,50	0,00
5	Санитарное содержание лестничных клеток	70 150,31	70 150,31	0,00
6	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	62 746,09	62 746,09	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	58 094,71	58 094,71	0,00
8	Техническое обслуживание дизельного генератора	11 580,97	11 580,97	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 088,37	313,49	1 774,88
10	Услуги паспортного стола	10 631,71	10 631,71	0,00
11	Управление многоквартирным домом	115 999,57	115 999,57	0,00
	ИТОГО	630 308,64	628 533,76	1 774,88
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	56 916,83	43 707,41	13 209,42
2	Холодная вода СОИ	2 440,63	0,00	2 440,63
3	Холодная вода для подогрева СОИ	2 228,56	0,00	2 228,56
4	Водоотведение СОИ	3 634,01	0,00	3 634,01
5	Тепловая энергия на СОИ	10 978,53	6 157,91	4 820,62
6	ТО домофона	1 507,18	1 507,18	0,00
7	Уборка снега	34 938,98	19 324,80	15 614,18
8	ТО ворот	1 891,16	1 393,92	497,24
9	Ремонт ворот	4 669,59	3 985,71	683,88

10	Текущий ремонт	14 238,90	0,00	14 238,90
11	Кнопка тревожного реагирования	2 080,74	2 080,74	0,00
12	ТО видеонаблюдения	5 673,47	5 673,47	0,00
ИТОГО		141 198,58	83 831,14	57 367,44

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление	67 628,50	-31 577,00	832,19
2	Тепловая энергия	273,73	-9 511,59	0,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	6 000,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	3 600,00
4	ООО РК "Фортуна"	3 600,00
5	Ростелеком ПАО	6 000,00
6	Сибирские сети	12 000,00
7	Чароит ООО	4 957,20
Итого доходов		40 957,20
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	1 376,45
2	Материалы для озеленения	1 047,71
3	Новогодние украшения	2 925,93
4	Коврик грязезащитный	420,00
5	Щетка уличная для обуви	3 775,00
6	Вознаграждение УК	4 095,72
Итого расходов		13 640,81

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

