

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Державина, д. 92/4

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	872,6
Количество парковочных мест, шт.	61

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	23 330,13	1 471,30
Переходящие остатки денежных средств	-2 503,10	491 299,99
Дополнительные доходы	-1 678,10	-1 678,10
Ремонт ворот	-825,00	-6 479,00
Ремонт видеонаблюдения	0,00	0,00
Нанесение разметки машино-мест	0,00	67 119,90
Покраска стен в помещении паркинга	0,00	444 415,18
Покраска металлических колесоотбойников	0,00	27 643,74
Ремонт пожарного выхода	0,00	-61 692,97
Ремонт помещения охраны	0,00	25 986,24
ТО и ремонт поломочной машины	0,00	-4 015,00
Задолженность потребителей	410 067,20	328 833,60

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	43 979,04	43 979,04	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 685,85	39 685,85	0,00
3	Обеспечение требования пожарной безопасности	82 303,63	82 303,63	0,00
4	Санитарное содержание паркинга	96 858,60	96 858,60	0,00
5	Техническое обслуживание дизельного генератора	4 502,62	4 502,62	0,00
6	Управление паркингом	51 518,30	51 518,30	0,00
ИТОГО		318 848,04	318 848,04	0,00
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга				
1	Охрана парковки	1 260 105,12	1 260 105,12	0,00
2	ТО ворот	21 781,08	21 781,08	0,00
3	ТО системы видеонаблюдения	23 036,64	23 036,64	0,00
4	Ремонт ворот	42 619,50	48 273,50	-5 654,00
5	Ремонт видеонаблюдения	24 750,00	24 750,00	0,00
6	Нанесение разметки машино-мест	67 119,90	0,00	67 119,90
7	Покраска стен в помещении паркинга	444 415,18	0,00	444 415,18
8	Покраска металлических колесоотбойников	27 643,74	0,00	27 643,74
9	Ремонт пожарного выхода	14 589,72	76 282,69	-61 692,97
10	Ремонт помещения охраны	25 986,24	0,00	25 986,24
11	Установка электромагнитного замка на выход №2	21 884,58	21 884,58	0,00
12	ТО и ремонт поломочной машины	0,00	4 015,00	-4 015,00
ИТОГО		1 973 931,70	1 480 128,61	493 803,09

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	134 315,26	153 137,16	24 222,27

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

